

## Hässelby Gårds Samfällighetsförening

### Reparations- och underhållsplan 2014

Föreningens underhållsansvar omfattar: Avloppsledningar : 6000m, Elkablar: 6000m, Elgavelskåp : 135 st.  
Föreningen har också underhållsansvar för gemensamma dagvattenbrunnar.

**Fel och skador på föreningens anläggningar anmäls till styrelsen. Arbeten på föreningens anläggningar får bara beslutas och beställas av styrelsen.**

Under 2013 har det upptäckts en s.k ”komage” på föreningens avloppsledning på Kurirgatan som måste åtgärdas omgående varför föreningens ekonomi för 2014 kommer att vara ansträngd. Detta förorsakar även att styrelsen måste uttaxera ett större belopp för område 9. I tillägg har styrelsen beslutat att filma avloppsledningarna i så hög grad som ekonomin gör det möjligt.

Akuta fel, brister och skador avhjälpas löpande i samråd med berörda fastighetsägare.  
Vid mer omfattande eller återkommande skador och fel övervägs utbyte och förnyelse i samråd med berörda fastighetsägare.

### Arvode till förtroendevalda under år 2014

Arvodet för förtroendevalda föreslås uppräknat med Konsumentprisindex.

□ Konsumentprisindex 2012	314,20
□ Konsumentprisindex 2013	315,04
Procentuell ökning från 2012 till 2013	+ 0,84

Styrelsen föreslår därför ingen förändring för 2014

□ Styrelsen	44.800 kr
□ Revisorer	3.200 kr

### Föreningens årsavgifter/Uttaxering under år 2014

Styrelsens förslag är följande :

**Område 8: 250 kr/fastighet Område 9: 1000 kr/fastighet Område 10: 250 kr/fastighet**

**Inbetalning av de uttaxerade årsavgifterna skall ske senast 140528**

**Om inte inbetalning av uttaxerade årsavgifter sker i tid utdelas särskilda påminnelseaviser till de berörda fastighetsägarna.**

**I påminnelseavierna debiteras även en avgift på 50 kr per påminnelse.**

**Som sista indrivningsmöjlighet utnyttjas sedan Kronofogdemyndigheten.**