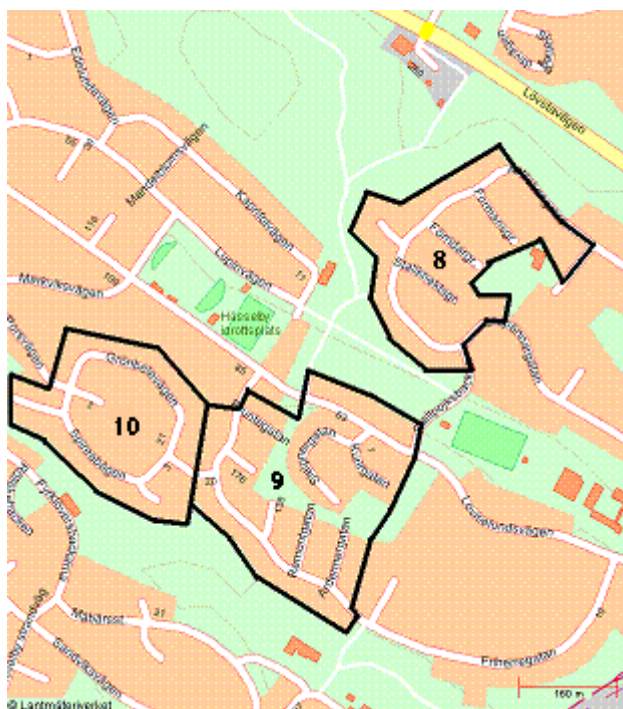




Välkommen till Hässelby Gårds  
Samfällighetsförening



M.J & J.L.2006

## Årsmötet

Äger rum en gång om året i mars. Då utses styrelse och årsavgiften fastställs.

Att komma till årsmötet är också ett sätt att få ta del av erfarenheter från äldre boende. En del har faktiskt varit med från begynnelsen och byggt sina hus själva. Ett sätt att umgås som skapar samhörighet.

## Villaföreningen

När man flyttar in i området kommer man automatiskt med i samfällighetsföreningen, men vid sidan av den obligatoriska samfällighetsföreningen kan man vara med i *Villaföreningen* Medlemskap där är ej obligatoriskt.

## Historik

Husen ritades av arkitektfirman Höjer & Ljungkvist 1956 för SMÅA och är i princip självbyggen. Det finns olika varianter av hustyper och under årens lopp har husen utvecklats individuellt och personligt med tillbyggnader och olika lösningar, vilket har sin speciella charm, utan att helheten går förlorad.

Hur man klarade sig utan föreningen. som inte bildades förrän 1977 berättar tidigare ordföranden Jan Nuder följande;

*Våra radhus började byggas under år 1956. Uppstart skedde utspridd i tiden i de tre olika områdena som nu heter område 8, 9 och 10.*

*Gemensamt ansvar för det, som nu utgör tre juridiskt väl reglerade tekniska samfälligheter, saknades i början. Vid inträffade fel på någon av dessa "gemensamhetsanläggningar" fick den fastighetsägare som hade den drabbade anläggningen på sin fastighet svara för att skadan blev reparerad. De närmast berörda grannarna/fastighetsägarna var ej tvungna att ekonomiskt bidra till att de nödvändiga reparationerna blev genomförda.*

*Ingen kom att tänka på hur reparationsåtgärderna på de "gemensamma anläggningarna" skulle skötas då våra radhus byggdes och togs i bruk. Man var i begynnelseskedet ej så van med att ha "Samfälligheter" då man byggde villor och radhus. Insikten om behovet av att ha samfälligheter för "gemensamhetsanläggningar" har under årens gång successivt ökat. Numera inför man samfälligheter i betydande utsträckning då nya villa- och radhusområden bygges. Våra nuvarande tre tekniska samfälligheter infördes av Lantmäteriverket efter uttryckliga önskemål av fastighetsägarna. De hade upptäckt att det var svårt att uppnå frivillig reglering av ekonomin då "samfällighetsanläggningar" måste repareras efter inträffade skador. Tvister uppkom som fordrade anlitande av juridisk sakkunskap och juridiska instanser. Huvudansvaret för reparationsåtgärderna åvilade dock alltid den aktuella fastighetsägaren där den skadade anläggningen var belägen.*

*Lantmäteriverket ansåg det mest naturligt/rationellt att bilda en teknisk samfällighet inom var och en av de nuvarande geografiska områdena 8, 9 och 10. Dessa tre områden ansågs bilda naturliga enheter med lagom storlek. Skötseln av de tre områdena organiserades genom att man bildade en gemensam samfällighetsförening med namnet "Hässelby Gårds Samfällighetsförening".*

## Fakta

Till föreningen är 487 radhus anslutna. Fastigheterna är uppdelade i tre geografiska områden, betecknade nr 8 (152 hus), Astrakangatan med anslutande gator.

Område 9 (190 hus), Friherregatan och Loviselundsgatan med anslutande gator.

Område 10 (145 hus) Spireabågen, Grönbetesvägen och Porsvägen.

Dessa områden är skilda åt ekonomiskt, varför årsavgiften kan variera, beroende på de reparation- och underhållsåtgärder som har utförts.

## Föreningens syfte

Att svara för underhåll och reparation av gemensamhetsanläggningarna beträffande vatten, avlopp och el.

## Ansvarsområde

Föreningen svarar för underhåll och reparation av följande gemensamhetsanläggningar.

Vattenrör för kallvatten med avstängningsventiler från anslutningen till allmänna vattenledningsnätet t.o.m. avstängningsventilen före vattenmätaren i varje radhus

- a. Rör för avloppsvatten från anslutningen till allmänna avloppsnätet till underkanten av bottenbjälklaget/bottenplattan i varje radhus
- b. Rör för dagvatten från anslutning till allmänna nätet till den gemensamma dagbrunnen för respektive radhuslänga
- c. Elektriska kablar/säkringsskåp/säkringar från anslutning till allmänna elnätet fram till elmätaren i varje radhus.

## Felanmälan

Fel och skador som inträffar på föreningens anläggningar anmäles till föreningens ordförande. Om ordföranden ej är anträffbar tas kontakt med någon av de övriga styrelsemedlemmarna.

Arbeten som berör föreningens anläggningar får bestämmas och beställas enbart av föreningens ordförande eller om denne är oanträffbar av ledamöter i föreningens styrelse.

## Kontakta:

Ordförande: N-G (Acke) Brännström

Adress: Astrakangatan 128  
165 52 Hässelby

Tel bostad: 08-471 87 51 mobil: 070-22 58 471

[acke\\_brannstrom@bredband.net](mailto:acke_brannstrom@bredband.net)

---