

Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för kalenderår 2013

Förtroendevalda

Styrelse Valperiod 2 år

Ordförande :	N-G Brännström	(Vald för 2013-4)
Ledamot:	Håkan Edlund	(Vald för 2013-4)
Ledamot :	Gunnel Söderlund	(Vald för 2012-3)
Ledamot :	Johan Edberg	(Vald för 2012-3)
Ledamot :	Jörgen Loeb (sekr.)	(Vald för 2013-4)
Ledamot :	Anders Axberg	(Vald för 2013-4)
Ledamot :	Annika Loeb(kassör)	(Vald för 2013-4)
Suppleant:	Cristian Salinas	(Vald för 2013-4)
Suppleant:	Lennart Spetz	(Vald för 2012-3)

Revisorer Valperiod 1 år

Ordinarie: William Larsson

Ordinarie: Maj Jönsson

Ersättare : Saknas

Ersättare : Saknas

Valberedning Valperiod 1 år

Samman kallande : Nur Parlak

Ledamot : Maria Edström

Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter. I samfälligheten ingår totalt 487 radhus fördelade på 3 st områden i Hässelby enligt följande :

- Område 8: 152 radhus längs Enspännargatan och Astrakangatan med direkt anslutna sidogator
 - Område 9: 190 radhus längs Friherregatan och Loviselundsvägen med direkt anslutna sidogator
 - Område 10: 145 radhus längs Grönbetevägen, Porsvägen och Spireabågen
- Det ordinarie årsmötet för år 2013 ägde rum 130319. Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten,

Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2013.

Skador och fel har förekommit i stort sett enligt budget på 50.000 kr.

Reparationskostnaderna har totalt uppgått till 51.453 kr. Dessa är fördelade enligt följande:

- Område 8: 75 kr/fastighet
- Område 9: 204 kr/fastighet
- Område 10: 8 kr/fastighet

Inbetalningar av årsavgifter för år 2013

Bydel 8 och 10 debiterades 500:-/fastighet och bydel 9 250:-/fastighet. På grund av felaktighet i underlaget underläts att debitera en fastighet i bydel 8. Styrelsen har därefter beslutat att avskriva denna.

Samtliga debiteringar har inbetalats av fastighetsägarna. Ansträngningarna har varit störst på fastigheter som har varit uthyrda. Påminnesavgifter på totalt 1.800 kr har inkasserats. Ingen fastighetsägare har anmälts till Kronofogdemyndigheten under 2013.