

# HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll från ordinarie årsmöte år 2014

Onsdagen den 26 mars kl 18.30 Plats: Hässelbygårdsskolans matsal.

§ 1. **Stämmans öppnande.** Årsstämman öppnades av ordförande N-G Brännström

§ 2. **Stämmans behöriga utlysande.** Stämman ansågs vara behörigt utlyst.

§ 3. **Godkännande av dagordning.** Dagordningen godkändes.

§ 4. **Val av ordförande för stämman.** Till ordförande för stämman valdes N-G Brännström.

§ 5. **Val av sekreterare för stämman.** Till sekreterare för stämman valdes Jörgen Loeb.

§ 6. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.**

Till justeringsmän/rösträknare valdes Nettan Lundqvist och Cristian Salinas.

§ 7. **Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2013.** Styrelsens avgivna verksamhetsberättelse fanns med i utskicket till årsmötet och godkändes.

§ 8. **Föreningens resultat- och balansräkning för år 2013.** Resultat- och balansräkning hade bifogats kallelsen. Årets resultat gav ett överskott på 103 tkr. Reparationsutgifterna uppgick till 51 tkr, vilket nära överensstämmer med budget.

§ 9. **Revisorernas berättelse för år 2013.** Revisionsberättelsen fanns med i årsmöteshandlingarna. Mötet godtog revisionsberättelsen.

§ 10. **Ansvarsfrihet för styrelsen för år 2013.** Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11. **Årsmötet 2014**

Lantmäteriets fastighetsägarförteckning utgjorde röstlängd. Antalet närvarande var 38 personer. 16 fullmakter uppvisades.

§ 12. **Reparations- och förnyelseplan för år 2014.** Bifogades årsmöteshandlingarna och godkändes av mötet.

Frågor från mötet:

*N-G Brännström förklarade vad en "komage" är för något.*

*Hur många komagar finns det ?*

*Tanken är att "relina" dvs rörinfodra med strumpa eller på annat sätt för att förebygga dyra reparationer i framtiden. Filmning sker före och efter. Garantitid 20 år. Livslängden beräknas vara dubbelt så lång, men ingen vet egentligen eftersom metoden är ganska ny.*

*Att enbart filma ger inte information om rörmaterialets beskaffenhet.*

*Arbetena påbörjas kommande vecka på Kurirgatan (pilotprojekt).*

*Offerten från rörfirman "Pipecoating AB" som anlitas är på totalt 213 000 kr.*

*Problem med rötter som växt in i avloppsrören finns på Friherregatan.*

*En riktig underhållsplan på 5 eller 10 år efterfrågas.*

*Inkommande kallvattenrör behöver också bytas. Johan Walldie hade tagit med sig åskådningsexempel i form av ett galvat rör.*

§ 13. **Förslag till total årlig ersättning till styrelsen och revisorerna under år 2014.**

Styrelsen föreslog att de årliga arvodena till de förtroendevalda under verksamhetsåret 2014 skall vara oförändrade (se bilaga). Det innebär sammanlagt arvode till 9 styrelsemedlemmar på 44 800 kr och sammanlagt arvode till 2 revisorer på 3200 kr.

Förslaget godkändes av mötet.

§ 14. **Förslag till årsavgifter under år 2014 och senaste inbetalningsdag onsdag 28 maj 2014 för dessa avgifter.** Styrelsen hade gjort prognoser och förslag till årsavgifter, enligt årsmöteshandlingarna;

Mötet godtog inte styrelsens förslag utan ville höja avgifterna till 1000 kr för område 8 och 10 samt till 2000 kr för område 9. Vid röstning genom handuppräckning var 24 av 38 för det nya förslaget, som därmed antogs. Budgeten kommer att omarbetas.

Styrelsen får därmed mandat att beställa fler förebyggande arbeten.

Karta skall tas fram för att visa arbetenas fortskridande.

§ 15. **Utgifts- och inkomststat, budget för år 2014.** Kassör Annika Loeb hade tagit fram en budget, som skall omarbetas efter de nya förutsättningarna med höjda avgifter. Budgeten för 2014 kommer att delas ut med informations/meddelandebladet.

## § 16. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter under 2 år.

Lennart Spetz och Gunnel Söderlund avgår. Tack för den tid som de arbetat i styrelsen !

Till styrelseledamöter för valperioden 2014-2015 valdes:

Johan Edberg (omval)  
Ove Jönsson (nyval)

Till styrelsesuppleant för valperioden 2014-2015 valdes:

Johan Walldie (nyval)

*Nya kandidater valdes direkt av mötet: Johan Walldie (omr 9) och Ove Jönsson (omr 10).*

Valberedningen var ej närvarande.

## § 17. Föreningens firmatecknare 2014

- Vid utbetalningar från föreningens bankkonton tecknas föreningens firma av Ordföranden, Kassören och Vice kassören enligt följande:
  - \* Var för sig om utbetalningen underskrider 100 000 kr per utbetalningstillfälle
  - \* Två i förening om utbetalningen uppgår till 100 000 kr eller högre belopp per utbetalningstillfälle
- Vid upprättande av skriftliga avtal tecknas föreningens firma av Ordföranden, Kassören och Sekreteraren, två i förening.  
Firmatecknare enligt förslaget accepterades av mötet.

## § 18. Val av revisorer och valberedning under 1 år för verksamhetsår 2014

- Två revisorer: William Larsson och Mai Jönsson omvaldes.
- Revisorssuppleanter saknas.
- Valberedning: Nuvarande: Nur Parlak, Britta Maria Edström (avgår). Oklart vilka som kommer att utgöra valberedning eftersom ingen på mötet anmälde sig. Styrelsen kommer att ta fram förslag.

## § 19. Övrigt

*En hemsida för samfälligheten håller på att växa fram.*

*Rutiner vid felanmälan är att ringa till N-G Brännström. Han nås på 070-225 84 71.*

*Dagvattenledningar kan tillhöra samfälligheten och det har hänt att sådana har högtrycksspolats. En kloakskopa finns att låna för rensning av brunnar.*

**§ 20. Stämmoprotokoll.** Stämmoprotokollet kommer att finnas i var sitt exemplar hos föreningens ordförande och sekreterare

**§ 21. Stämmans avslutning.** Ordföranden tackade alla närvarande och avslutade stämman.

Nils Georg Brännström  
mötesordförande

Jörgen Loeb  
mötessekreterare

Justeras:

Nettan Lundqvist

Cristian Salinas

