

HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRENINGENS BANKKONTO: 824-5870

Postadress/Tfn: c/o N-G Brännström, Astrakangatan 128, 16552 HÄSSELBY; 08-471 87 51, 070-2258 471

- 1 - (2)

130324

Information nr 1 / 2013

UTDELAS TILL MEDLEMSFASTIGHETER I LÖPET AV APRIL 2013

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt "Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter". För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms länsstyrelse. Föreningen förvaltar tre tekniska samfälligheter, internt betecknade Område 8-10. De anläggningar som ingår i dessa tre samfälligheter och de radhusfastigheter som är delägare i dessa tre samfälligheter har specificerats/fastställts i Fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut 770427. dnr 1:428-430/75. Samfälligheterna innefattar totalt 487 radhus som är belägna längs följande gator i Hässelby:

Område 8: 152 radhus längs Astrakangatan med direkt anslutna sidogator

Område 9: 190 radhus längs Friherregatan och Loviselundsvägen med direkt anslutna sidogator

Område 10: 147 radhus längs Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen

Föreningen svarar för underhåll av kallvatten-, avlopps- och elledningar från det allmänna nätet i gatu- och parkmark till samtliga radhus. Alla kostnader som sammanhänger med underhåll och förvaltning av samfällighetsanläggningarna debiteras och betalas av radhusfastigheterna/fastighetsägarna. Fastighetsägarna är skyldiga att betala de belopp som debiteras. Föreningens intäkter, kostnader, tillgångar och skulder skall fördelas och redovisa separat för varje område för sig.

1. FÖRENINGENS FÖRVALTNINGSANSVAR

Föreningens högsta beslutande organ är föreningens ordinarie årsmöte, som sammankallas en gång om året. Vid behov kan extra medlemsmöten inkallas. Den löpande föreningsverksamheten leds av föreningens styrelse, som består av 1 ordförande, 6 styrelseledamöter och 2 styrelsesuppleanter. Under årsmötet väljs styrelsen och övriga föreningsfunktionärer, fastställs de ekonomiska ramarna för föreningens verksamhet och beslutas annat av vikt för föreningens fortsatta verksamhet.

För föreningens allmänna verksamhet föreskrivs i Samfällighetslagen (1973:1150 § 18) bl.a. följande

a. "Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats"

b. "Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål samfälligheten skall tillgodose"

Föreningen svarar enligt Fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut för underhåll och reparation av följande gemensamhetsanläggningar:

- a. Rör för kallvatten med avstängningsventiler från anslutningen till allmänna vattenledningsnätet i gatumark till avstängningsventilen före vattenmätaren i varje radhus
- b. Rör för avloppsvatten från anslutningen till allmänna avloppsnätet i gatu- eller parkmark till underkanten av bottenbjälklaget/bottenplattan i varje radhus. För underhåll av avloppsrör i radhusets bottenbjälklag/bottenplatta och inom radhuset ansvarar radhusägaren
- c. Rör för dagvatten från anslutning till allmänna avloppsnätet i gatumark till den gemensamma dagvattenbrunnen för respektive radhuslänga samt för den gemensamma dagvattenbrunnen för en radhuslänga. Dagvattenledningar och dagvattenbrunnar i övrigt, som finns i anknytning till radhusen, underhålls och repareras av fastighetsägarna.
- d. Elektriska kablar/säkringsskåp/säkringar från anslutning till elskåp på gatumark i det allmänna elnätet fram till elmätaren i varje radhus.

Styrelsen kommer att allt efter behov, i samverkan med ägarna till berörda radhus, att klarlägga vad som lämpligen bör göras, om haverier inträffar eller om upprepade fel och skador inträffar.

Föreningens verksamhet måste alltid ske i enlighet med gällande lagar och föreskrifter. Styrelsen är ansvarig för att aktuella lagar och andra tillämpliga föreskrifter följs i föreningens verksamhet.

2. ANMÄLAN AV FEL PÅ SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNINGAR.

- A. Fel och skador som inträffar på anläggningar, som förvaltas av föreningen, anmäls till föreningens styrelse.
B. Arbeten som berör föreningens anläggningar får bestämmas och beställas enbart av föreningens styrelse.

3. REGLER FÖR AVLOPPSANLÄGGNINGAR.

För att undvika skador och stopp i avloppsanläggningarna får man inte skölja eller bearbeta avloppsanläggningarna med frätande ämnen, med kemikaliska preparat som kan förstöra bakteriekulturen i reningsverken och med föremål som kan fastna i rörsystemet. **Plast, sanitetsartiklar, kattsand och liknande avfall får absolut inte spolras ner i avloppssystemet.** Risken för stopp i avloppssystemet kan minskas vid rikligare vattenspolning, vid undvikande av att hålla matfett i avloppet och vid montering och utnyttning av tätare silar i slasktrattar.

4. FÖRENINGENS STYRELSE 2013

För styrelsemedlemmarna anges valperiod och bosättning i bydel

Ordförande	N-G Brännström, Astrakang.128, 16552 Hässelby, B 08-471 87 51
Omr 8; 2013-14	070-22 58 471, E-Post; acke.brannstrom@bredband.net
Ledamot	Håkan Edlund, Sleipnergatan 37,16559 Hässelby,
Omr 10; 2013-14	070-539 56 82, E-Post; hakan.edlund@poyry.com
Ledamot/ kassör	Annika Loeb, Ardennergatan 8, 16558 Hässelby, B 08-38 55 68
Omr 9; 2013-14	E-Post; annika.loeb@glocalnet.net
Ledamot/vice kassör	Gunnel Söderlund , Astrakangatan 126, 16552 Hässelby; B 08-38 88 66;
Omr 8; 2012-13	E-Post; soderlund.gunnel@gmail.com
Ledamot	Lars Johan Edberg Sleipnergatan 48, 16558 Hässelby; B 08-89 92 98;
Omr 10;2012-13	E-Post; edberg.johan@spray.se
Ledamot/sekr	Jörgen Loeb , Ardennergatan 8, 16558 Hässelby; A 08-508 031 71,
Omr 9; 2013-14	B 08-38 55 68; E-Post; jorgen.loeb@glocalnet.net
Ledamot/vice ordf	Anders Axberg , Astrakangatan 141, 16552 Hässelby; A 08-585 379 25, B 08-38 14 40;
Omr 8; 2013-14	E-Post; axbergguac@hotmail.com
Suppleant	Cristian Salinas, Astrakangatan 132, 16552 Hässelby
Omr 8; 2013-14	E-Post; salinas_cristian@yahoo.com
Suppleant	Lennart Spetz , Spireabågen 69, 16559 Hässelby; B: 08-814 45 88, 070-676 26 60;
Omr 10; 2012-13	E-Post; lennart.spetz@gmail.com

Föreningen har dessutom valt: 2 revisorer samt en valberedning på 2 personer.

5. FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH EKONOMI UNDER ÅR 2013

Föreningens ordinarie årsstämma, som ägde rum tisdagen 130319, beslöt med ledning av bedömda intäkter och kostnader, att årsavgifterna per medlemsfastighet skall uppgå till följande belopp under verksamhetsåret 2013:

▣ Område 8: 500: - kr/fastighet ▣ Område 9: 250: - kr/fastighet ▣ Område 10: 500: -kr/fastighet

a. Den fastställda årsavgiften inom skall inbetalas till Föreningens bankgirokonto 824-5870, senast fredagen 130517. Fakturan utdelas till radhusfastigheterna under april 2013.

b. Om inbetalning av årsavgiften inte sker i tid utdelas också en särskild påminnelsefaktura till berörda radhusfastigheter med angivande dels av årsavgiftsbeloppet och dels av en särskild påminnelseavgift på 50 kr som båda skall vara inbetalda till Föreningen senast måndagen 130617.

6. FÖRENINGENS PROTOKOLL OCH ÖVRIGA HANDLINGAR.

Föreningens protokoll och övriga handlingar finns tillgängliga för medlemmarna hos ordföranden och sekreteraren

7. ÖVRIGT.

- a. Om Du vill diskutera något eller önskar någon särskild information så **ta gärna kontakt med oss.**
b. Kom och var med under föreningens årsmöten

N-G "Acke" Brännström