

## Hässelby Gårds Samfällighetsförening

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR KALENDERÅR 2014

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS1973:1150.

I samfälligheten ingår totalt 487 radhus fördelat enligt följande:

- Område 8: 152 radhus längs Enspännargatan och Astrakangatan
- Område 9: 190 radhus längs Friherregatan och Loviselundsvägen.
- Område 10: 145 radhus längs Grönbetevägen, Porsvägen och Spireabågen.

Styrelsen har under 2014 beställt och reparerat (relinat) avloppsledningarna för 3 styck radhus, detta på grund av en så kallad "komage". I ett av dessa radhus måste golv i undervåning och badrum bilas upp med därtill ökade kostnader.

Styrelsen har även under året kontrakterat entreprenör för att reparera ytterligare 9 styck radhus på grund av totalt sammanbrott på avloppsledningen.

Konsekvensen vid haverier på avloppsstammar ger avsevärt högre följdkostnader för samfälligheten än vad kostnaderna blir vid haverier på andra anläggningsdelar (kallvattenrör, elkablar, elgavelskåp och gårdsbrunnar).

Då "bäst före datum" förlängst är passerat för våra avloppsledningar har styrelsen beslutat att utdebitera en årsavgift som ger Samfälligheten möjlighet låna pengar för att täcka kostnaden för reparation av samtliga avloppsledningar (6.000 meter). Utdebitering av årsavgiften kommer att ske kvartalsvis.

Med hjälp av denna årsavgift skulle det vara möjligt att få reparerat ledningar inom 6 år. (Se Underhålls och Förnyelsesplan)

Tidigare styrelser har undvikit att utdebitera årsavgifter till underhåll av avloppsledningarna till trots att alla undersökningar visar att galvaniserade stålrör har en levetid på mellan 30-60 år. Skador på övriga gemensamhetsanläggningar har skett i normal omfattning.

Styrelsen har även startat kartläggningen av föreningens elgavelskåp med tillhörande ledningar. Detta arbete kommer att ske i löpet april-maj 2015.

Ordinarie årsmötet för 2014 ägde rum 140326. Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten.

### Inbetalning av årsavgiften 2014 till föreningen

Årsavgiften har debiterats med 1000.- bydel 8 och 10 samt 2000.- till bydel 9. Dessa avgifter har föreningen fått in från berörda fastigheter, i en del fall dock efter särskilda påminnelser. För indrivning av årsavgifter för 2 fastigheter har hjälp begärts från Kronofogdemyndigheten i enlighet med SFS 1973:1150 § 46.

Dessa krav har av Kronofogdemyndigheten avslagits med hänvisning till fel begångna av föreningen i handläggningen av utdebiteringarna.

En av dessa årsavgifter är fortfarande obetald men styrelsen arbetar aktivt med indrivning av denna årsavgift.