

Att: Aceke Brännström

Tillsättande av en grupp med fokus på vatten och avloppsfrågan

Motion till årsmöte 2016

1) Bakgrund:

Hässelby Gårds samfällighets förening (org. nummer: 716416-8671) står inför infrastrukturprojekt då ledningsnätet börjar att bli ålderstiget. Ett VA-projekt är komplext och en rad olika frågor behövs tas ställning till där man som beställare kan känna sig osäker på vilka val man ska ta för ett bra genomförande.

2) Beskrivning av ärendet:

Ett projekt av denna storlek kräver mycket tid och energi. Som styrelse i en samfällighet med nästan 500 fastigheter innebär det en stor arbetsbörda samt krav på kompetens. Styrelsen har idag utsett en projektör som sedan även blev bygglidare för att hantera projektet för samfällighetens räkning. Även om man som beställare anlitar konsulter för projektering, bygglidning och besiktning så finns det likväl en rad beslut att fatta där det kan vara lämpat med en rad olika kompetenser beroende på frågans natur.

3) Bedömning:

Med 500 fastigheter finns det rimligtvis personer med bakgrund inom ämnen som kan vara behjälpliga. Personer med gedigen branschkunskap har ställt sitt engagemang till förfogande men behovet har inte bedömts utifrån styrelsen finnas. Det kan även bland fastighetsägarna finnas kompetenser som projektledning, upphandling, entreprenad/entreprenadjuridik, teknisk kompetens m.m. Bedömningen är att det finns en hel del kompetens att ta tillvara på inom föreningen och det därmed finns underlag för en grupp som enbart ägnar sig åt VA-projektet.

4) Jag föreslår att:

- 1) Styrelsen tillsätter en VA-grupp där man tar tillvara på kompetenser och branschkunskap som finns inom föreningen och som *enbart* jobbar med de vatten- och avloppsprojekt som föreningen står inför. Detta skall göras innan kommande upphandlingar av framtida etapper genomförs.

Andreas Maelum

Grönbetevägen 74