

Att: Ace Brännström

Ökad transparens i infrastrukturprojekt

Motion till årsmöte 2016

1) Bakgrund:

Hässelby Gårds samfällighets förening (org. nummer: 716416-8671) står inför stora investeringar då delar av den gemensamma infrastrukturen börjar bli ålderstiget. På senaste årsmötet 2015-03-18 presenterades en budget för renovering av VA-ledningar. Budgeten och banklånet godkändes på en extrastämma 7:e oktober samma år.

2) Beskrivning av ärendet:

Samtliga medlemmar i samfälligheten skall kvartalsvis betala cirka 2000:- för att finansiera renoveringen av VA-ledningarna i ovanstående budget. Som första steg ska avloppsledningarna renoveras, varefter vattenledningarna ska utvärderas och eventuellt bytas ut.

Informationsmängden rörande projektet ut till medlemmar har varit låg varför många medlemmar känner osäkerhet och oro rörande genomförandet av projektet. Det uppkom även under extrastämman i oktober frågetecken kring av styrelsen utsedda konsulter i avloppsprojektet.

Det låga informationsflödet kring processen tillsammans med de stora summorna (cirka 45 MSEK) som projektet rör gör att det finns en osäkerhet kring hur projektet fortlöper samt förvaltningen av medlemmarnas ekonomi.

3) Bedömning:

Bedömningen är att en ökad transparens för medlemmarna skulle trygga medlemmarna i att samfälligheten verkar för medlemmarnas bästa.

Samfälligheter lyder inte under LOU (Lagen om offentlig upphandling) varför det inte finns något juridiskt krav på en transparent process, dock skulle en mer öppen och transparent process reducera osäkerheten hos medlemmarna. Idag finns endast kravet att styrelsen är skyldig att på årsmöte visa dokument av ekonomisk art. Mellan dessa kan flera upphandlingar genomföras och slutföras utan någon information till medlemmar. Med ökad möjlighet för medlemmarna att ta del av dokument rörande ekonomin skulle osäkerheten kunna minska. Initialt kan detta leda till ökad belastning på styrelsen men på sikt skulle många frågeställningar besvaras i tidigt stadie och belastningen på styrelsen skulle minska.

Att: Ace Brännström

4) Jag yrkar att:

- 1) samtliga förfrågningsunderlag, inkomna anbud samt andra dokument av ekonomisk art skall på begäran av medlem vara medlem tillhanda senast 14 dagar efter undertecknat kontrakt av den aktuella upphandlingen.
- 2) ett utvärderingsprotokoll av inkomna anbud skall på begäran av medlem vara medlem tillhanda senast 14 dagar efter undertecknat kontrakt av den aktuella upphandlingen.

Motionen är i sin helhet inklusive yrkanden ställd till föreningsstämman.

Andreas Maelum
Grönbetevägen 74