

## **Verksamhetsberättelse för kalenderår 2015**

### **Samfällighetsföreningens verksamhet.**

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

I samfälligheten ingår totalt 487 radhus fördelade på 3 st områden i Hässelby enligt följande :

☒ Område 8: 152 radhus längs Enspännargatan och Astrakangatan med direkt anslutna sidogator

☒ Område 9: 190 radhus längs Friherregatan och Loviselundsvägen med direkt anslutna sidogator

☒ Område 10: 145 radhus längs Grönbetevägen, Porsvägen och Spireabågen

Det ordinarie årsmötet för år 2015 ägde rum 150326. Vid extra stämma den 7 oktober beslutades att styrelsens förslag till finansiering av den på årsmötet presenterade underhållsplanen godkändes.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten,

### **Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2015.**

Skador och fel har förekommit i liten omfattning. På grund av förseningar i uppstarten av rörinfodringen av projekt 2/15 har reparationsbudgeten underskridits med 2mkr. Projekt 1/15 och en akut rörinfodring på Astrakangatan 199-209 har avslutats enligt plan.

Reparationskostnaderna har totalt uppgått till 2 123 406 kr. De har fördelats enligt följande:

☒ Område 8: 610 689 kr ☒ Område 9: 1 466 130 kr ☒ Område 10: 46 587 kr

Projekt 2/15(numer omdöpt till1/16) startades 11/1-16 och ligger i fas med tidsplanen. Projektet omfattar totalt 39 styck fastigheter på Stallknecksgränd, Ardennergatan, Friherregatan, Spireabågen och Grönbetevägen.

Det har visat sig att medlemmarna har byggt in avloppsrören så att rensluckan inte går att nå utan att ta bort inbyggnaden. Detta skapar en kostnad som medlemmarna måste bekosta själva. Enligt byggnormerna får inte rensluckan övertäckas.

### **Inbetalningar av årsavgifter för år 2015**

Alla fastigheter har debiterades 7110:-/fastighet för 2015. Alla delbetalningar utom 1 har inkommit. Denna är överlämnad till Kronofogdemyndigheten för indrivning. Styrelsen har blivit tvingad till stort extra arbete omkring inbetalningarna. Ansträngningarna har varit störst på fastigheter som nyligen har omsatts eller har varit uthyrda . Registreringen på Lantmäteriet i förbindelse med försäljning av fastigheter tar för lång tid varför vi ofta måste kreditera och fakturera på nytt.