

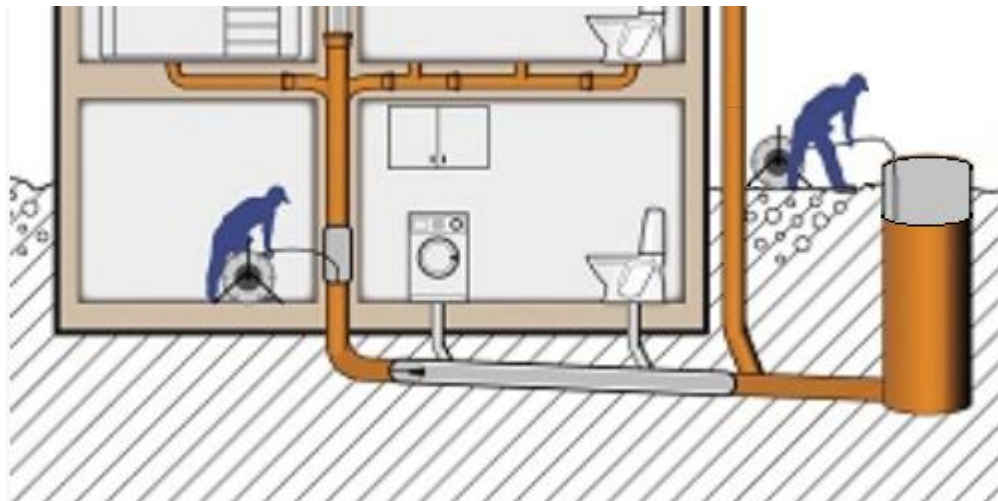


UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Hemsida:
<http://hbgsamfall.info.tm/>



Motioner – Arbetsgrupp & Insyn i upphandlingsförfarandet





UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Bildande av teknisk arbetsgrupp

- **Arbetsgrupp för avloppsfrågan finns inom styrelsen**
 - Det huvudsakliga arbetet klart
- **Forum på hemsidan för att anmäla intresse och lämna CV**
- **Uppgifter som skulle avlasta styrelsen**
 - Boendes tekniska frågor vid utförande av rörförnyelsen
 - Dörrknackning för att lista vilka som byggt in rensbrunnar, rensluckor och gårdsbrunnar i kommande etapper
 - Fastställa när kallvattenledningarna ska bytas ut
- **Byggledare med gedigen erfarenhet av ABT 06 och avloppsprojekt**
 - Kan lämna in anbud vid kommande upphandling av byggledare



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Insyn i upphandlingsförfarandet

- **Förfrågan består av följande handlingar:**
 - **Inbjudningsbrev Hässelby Gårds Samf.för. Etapp X**
 - **ABT 06 AF Totalentreprenad Hässelby Gårds Sff. Etapp X (Administrativa föreskrifter)**
 - **Hässelby Gårds Samfällighets förening rambeskrivning Renovering Etapp X (baserad på AMA)**
 - **Flik 4_ Anbudsformulär, Bil 1, Etapp X**
 - **A´prislista, Bil 2. Etapp X**
 - **Ritningar Etapp X, 2016-03-01**
 - **Sit.plan område 8-page-001.jpg Etapp X, 2016**
 - **Sit.plan område 9-page-001.jpg, Etapp X, 2016**
 - **Sit.plan område 10-page-001.jpg, Etapp X, 2016**



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Insyn i upphandlingsförfarandet

- **Huvudanbud inkluderande att på totalentreprenad utföra renovering i enlighet med förfrågningsunderlag enligt AFB.22 i Administrativa föreskrifter daterade 2016-03-01**
 - **Huvudanbudet inkluderar i huvudsak rörförnyelse enligt entreprenörens markering på byggritning för respektive länga som ingår**
 - **Byggritning som visar vad entreprenören åtagit sig att utföra enligt huvudanbudet Tillkommande arbeten regleras mot A´ prislista, Bil 2**



AARSLEFF

UNDERLAG FÖR RELATIONSRITNING

Beställare:

Hässelby gårds Samfällighetsförening

Objekt:

Ardennergatan 4-6

Underlag till relation

Skala:



AARSLEFF

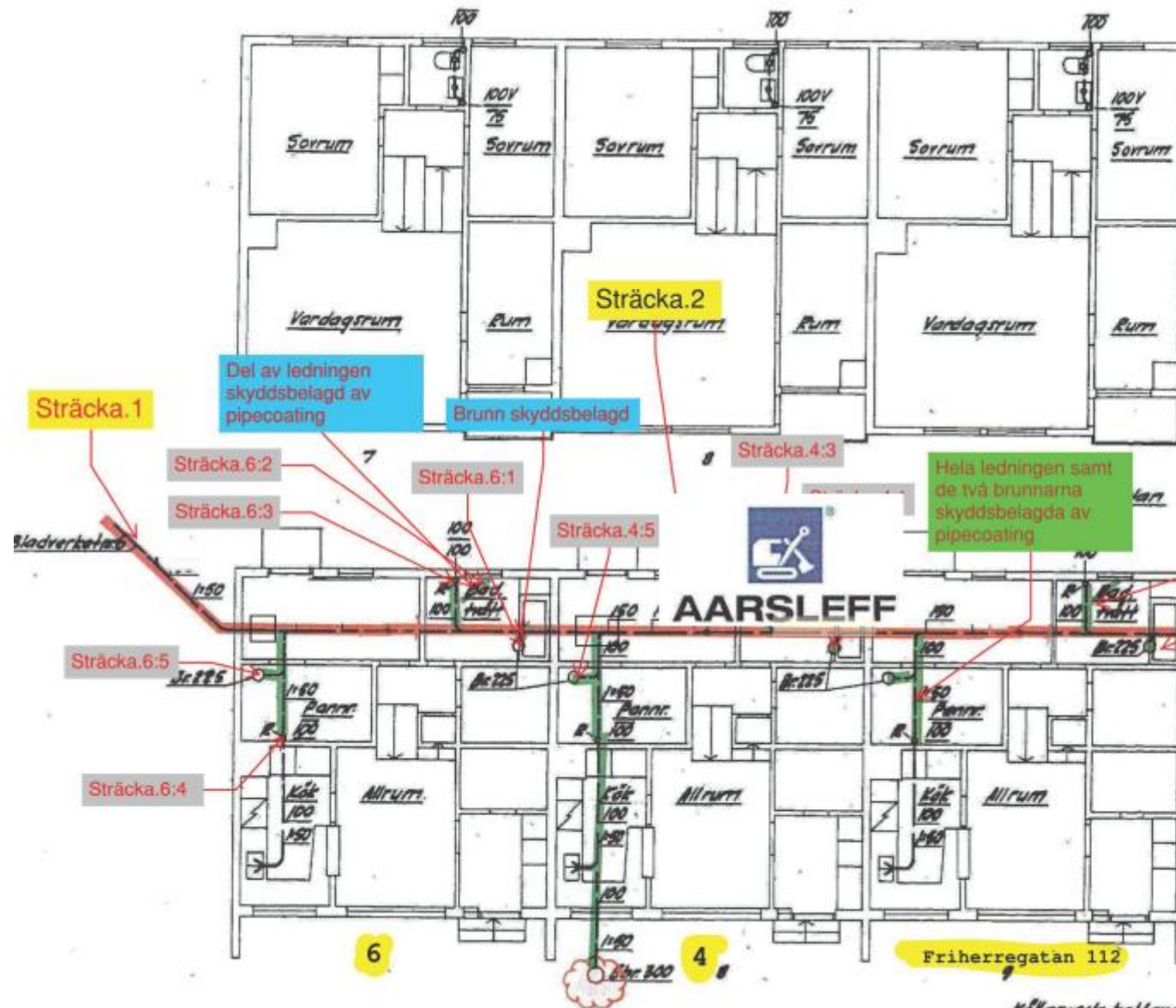
Stockholm 08-534 76 433
Göteborg 031-48 56 48

Form:

190223

Objekt nr:

303503



Teckenförklaring

Spillvatten		Dagvatten	
	Ø 75mm - gul		Ø 100mm - ljusblå
	Ø 100mm - grön		Ø 150mm - blå
	Ø 150mm - orange		Ø 225mm - lila
	Ø 225mm - rosa		
 Installationspunkt			

*Kv. BLADVERKET nr 7-9, HÄSSELBY GÅRD
AVLOPPSLEDNINGAR*



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Insyn i upphandlingsförfarandet

- A´ prislista, Bil 2. Etapp X innehåller bl.a. följande:
(ska fyllas i av anbudsgivaren)
 - Kostnad för arbetare enligt ABT 06 kap 6 § 9 mom. 3
 - Grävmaskin, startavgift o till o från
 - Grävmaskin timkostnad inkl 2 man
 - Kostnad för byte gårdsbrunn
 - Kostnad för återställning efter schaktning/byte samlingsledning el. likvärdigt på tomtmark
 - Kostnad för bilning, rivning, återställning för byte av samlingsledning som ej går att relina och behöver bytas
 - Kostnad för ombyggnad av ”standard” badrum max 8 m², där avloppsledningar behöver bilas fram



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Insyn i upphandlingsförfarandet

- (fortsättning A´ prislista)
 - Kostnad för ombyggnad av badrum m värmegolv max 8 m², där avloppsledningar behöver bilas fram
 - Kostnad för framtagning/åtkomlighet av brunnar/reosluckor, inkl återställning
 - Kostnad för återställning av allrumsgolv enligt rambeskrivning VS
 - Kostnad för skyddsbeläggning av fler än en brunn, oavsett fabrikat, i samma radhus
 - Avgående kostnad om avlopp i radhus redan är åtgärdat
 - Kostnad för WC/Duschvagn
 - Reglering av Skogstoa inkl skötsel



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Motion - Insyn i upphandlingsförfarandet

- (fortsättning A´ prislista)

A´priser inkl. moms att reglera direkt mot radhusägare.

- Kostnad för byte golvbrunn Purus inkl. ytskikt klinker/plastmatta, standard
- Kostnad för byte golvbrunn Revolt inkl. ytskikt klinker/plastmatta, standard
- Kostnad för relining/infodring av 4"- rör i slits, från badrum/källare till WC våningen ovanför
- Kostnad för reling/infodring av 4"- rör till kök
- Kostnad för byte av 4"- rör till kök fullt ut
- Kostnad för öppning av slits i hall samt återställning dito inkl. ytskikt samt ny slitslucka
- Kostnad för öppning av slits i bad samt återställning dito inkl. standardkakel samt ny slitslucka



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Förfarandet vid upphandling av Etapp 1

- Urvalet av entreprenörer baserades på Samfällighetens erfarenhet från tidigare arbeten, projektörens erfarenheter från liknande projekt samt de erfarenheter Riksbyggen har gjort
- Offertförfrågan sändes ut med brev till 5 utvalda entreprenörer
- Två entreprenörer lämnade anbud, Pipecoating och Aarsleff. De tre övriga tackade nej
- Vid utvärderingen kontrollerades att entreprenörerna uppfyllt alla kvalificerings och tekniska krav enligt förfrågan. Vid oklarhet begärdes klarställanden från entreprenörerna
- Därefter beräknades respektive anbudsgivares justerade anbudssumma. Den justerade anbudssumman bestod av summan av alla arbeten i den prissatta mängdbeskrivningen plus tillämpliga delar av de prissatta resurserna i den kompletterande à prislistan för att kunna göra en likställd prisjämförelse
- Det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet antogs



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Ökad transparens <-> Medlemmarnas bästa

- **Kostnaden**
- **Konkurrens**
 - Vi är i början av en kedja av upphandlingar
 - Endast förtroendevalda bundna av sekretess
 - Alla övriga medlemmar måste få samma information
 - Skadligt om detaljerat pris skulle spridas
 - Detaljerad information är emot medlemmarnas intresse
 - Gäller även vid upphandling enligt LOU



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Ökad transparens <-> Medlemmarnas bästa

- **Dom i motsvarande LOU upphandling (ombyggnader hos SJ Fastighetsdivision)**
 - RÅ 1993 not. 409 rörde utlämning av allmän handling i form av beslutsprotokoll och fullständig anbudssammanställning i en upphandling angående ombyggnader hos SJ Fastighetsdivision, Region Öst.
 - SJ lämnade inte ut några handlingar med motiveringen att det vid tidpunkten för de begärda handlingarnas utlämnande pågick upphandlingsförfarande i nästa etapp av ombyggnaden av Centralstationen.De begärda handlingarna innehöll sammanställningar av anbud med priser på generalentreprenader för ombyggnadsarbeten. Kammarrätten hade gett SJ rätt.
 - Regeringsrätten fastslog att om uppgifterna rökdes, skulle såväl det allmänna som enskild kunna lida skada. Regeringsrätten ansåg därför att sekretess skulle gälla enligt 6 kap. 2 § samt 8 kap. 10 § sekretesslagen och fastställde kammarrättens dom. 1999 not. 409 Tilldelningsbeslut



UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN

Hemsida:

<http://hbgsamfall.info.tm/>



Några frågor?