



Underhålls och förnyelseplan Alt 1 - Sammanställning

Rörförnyelse under 4 år med lån som löper på 10 år

Bakgrund

Våra avlopp som är gjorda i gjutjärn är mer än 50 år gamla och enligt vedertagen praxis är livslängden 30-60 år för spillvattenledningar av gjutjärn (HSB m.fl. följer denna praxis för att avgöra när stambyten ska göras). Styrelsen har börjat rörförnyelsen och föregående plan har uppdaterats med erfarenhet från tidigare utförd och nu pågående rörförnyelse. Kostnaden har stigit sedan förra planen gjordes. Dels på grund av att omfattningen har ökat för ett bättre gränssnitt mot fastighetsägaren och dels för att prisnivån höjdes när vi gick ut med förfrågan för ett större antal längor.

Föreningens underhållsansvar omfattar anläggningsdelar i nedanstående områden:			Rörförnyelse		
			Klara	Återstår	
Fastigheter	st	487			
Område 8	st	152	6	146	
Område 9	st	190	19	171	
Område 10	st	145		145	
				<hr/>	
				462	
Totalt finns inom dessa områden:			Åtgärdas		
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	m	6000	2015 - 2019	Mest akuta anläggnings-delen	
Kallvattenledningar	m	6000		2034	
Elkablar	m	6000		2040	
Elgavelskåp	st	97		2040	
Finansiering	2016	2017	2018	2019	Totalt
Lån	46 000 000	11 000 000	12 000 000	11 500 000	11 500 000
					Återbetalning på 10 år
Medlemsavgift ackumulerad för 10 år					
1)	10 368 769	2 785 129	4 816 168	2 837 745	
Kostnad	21 368 769	14 785 129	16 316 168	14 337 745	66 807 812

1) Utjämnas i verkligheten med uttag ur reparationsfonderna

Medlemsavgift	Per Kvartal
Medlemsavgift 2016	3600 (2 370 för första kvartalet 2016)
Medlemsavgift tom 2026	3600
Medlemsavgift 2027 →	1300



Underhålls och förnyelseplan Alt 1 - Sammanställning

Kostnad per år för rörförnyelse under 4 år
(baserad på lån som löper på 10 år)

2016 - Rörförnyelse Etapp 1

	Antal	Per fastighet	Kostnad
Område 8	10	148 145	1 481 448
Område 9	13	148 145	1 925 882
Område 10	16	148 145	<u>2 370 316</u>
Totalt	39		5 777 646

2016 - Rörförnyelse Etapp 2

	Antal	Per fastighet	Kostnad
Område 8	39	144 362	5 630 128
Område 9	37	144 362	5 341 403
Område 10	32	144 362	<u>4 619 592</u>
Totalt	108		15 591 123

2017 - Rörförnyelse Etapp 3

	Antal	Per fastighet	Kostnad
Område 8	31	144 952	4 493 520
Område 9	38	144 952	5 508 185
Område 10	33	144 952	<u>4 783 424</u>
Totalt	102		14 785 129

2018 - Rörförnyelse Etapp 4

	Antal	Per fastighet	Kostnad
Område 8	37	144 391	5 342 462
Område 9	46	144 391	6 641 980
Område 10	30	144 391	<u>4 331 726</u>
Totalt	113		16 316 168

2019 - Rörförnyelse Etapp 5

	Antal	Per fastighet	Kostnad
Område 8	29	143 377	4 157 946
Område 9	37	143 377	5 304 966
Område 10	34	143 377	<u>4 874 833</u>
Totalt	100		14 337 745

Totalt	462		66 807 812
---------------	------------	--	-------------------

