

## **Information nr 2 / 2016**

**Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt ”Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”. För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten innefattar 487 radhus i Hässelby fördelat på 3 områden benämnt 8,9,10**

**Omr 8 -152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.**

**Omr 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.**

**Omr 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.**

**Föreningen ansvarar för underhåll av kallvatten-, avlopps- och elledningar från det allmänna nätet i gatumark till samtliga radhus. Avgränsningen framgår av stadgarna som finns på hemsidan. Alla kostnader för underhåll och förvaltning debiteras fastighetsägarna via samfällighetsavgiften som alla fastighetsägare är skyldiga att betala.**

**På föreningens årsstämma onsdag 16/3-2016 beslutades om följande årsavgift;**

**Kvartalsvisa fakturor på 3.600:- för 2016 och första kvartalet 2017.**

**Fakturorna kommer att sändas från Eurocredit via post.**

Adress till föreningens hemsida : <http://hbgsamfall.info.tm/>

### **Status på rörförnyelseprojektet:**

#### **Etapp 2**

På förenings offertförfrågan vilken skickades till 9(nio) entreprenörer svarade endast 2(två) av dessa med ett anbud. Anbudet förkastades av styrelsen på grund av det höga priset. Styrelsen har därefter bestämt sig för att utföra ett pilotprojekt med sikte på att hitta en metod som skulle reducera priset. Detta pilotprojekt startade 7/6 på Astrakangatan 193,195 och 197.

**Det innebär att den planerade Etapp2 blir försenad och tidigast kommer igång under tredje kvartalet 2016. Styrelsen har dock ambitionen att kunna behålla slutdatum för hela projektet.**

VA-gruppen och styrelsen arbetar dessutom för högtryck för försöka minska entreprenörernas osäkerhets/risk och därmed få en en bättre prisbild vid nästa förfrågn. Detta bland annat genom att filma hela avloppsnätet för att kunna inkludera resultatet i underlaget för den nya upphandling som planeras ske under hösten. Vi kommer så snart som möjligt att meddela via vår hemsida och via informationsblad som kommer att delas ut i våra brevlådor.

## **Ettapp 1**

Är ännu ej avslutad då det kvarstår en del som kräver tillstånd från Stockholm Vatten för att kunna avslutas. De extra arbetena som entreprenören tvingades till under projektet kommer att faktureras husägarna under juni 2016. Dessa kostnaderna beror oftast på att man har byggt in rör och rensbrunnar i husen. Undersök ditt radhus på vad som genom årens lopp har gjorts som gör att tillgången till rensbrunnar/golvbrunnar har blivit blockerade.

**Enligt lag (SFS 2006:412) skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna (§41)**

## **Reparationer / Underhåll**

Vi har haft några vattenledningar som har rostat sönder. Dock inte i den takt som det var i början på året men det vore bra om alla kontrollerade sina egna och de inkommande vattenledningarna med jämna mellanrum.

## **Betalningar**

Styrelsen måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid. Avgifterna bestäms gemensamt av de boende i området på årsstämman baserat på den budget (utgifts- inkomststat) som presenteras.

I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten. Styrelsen är skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna. Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

**Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet.**

---

**Trevlig sommar**