

Information nr 1 / 2017

Betald ränta på banklån.

Föreningen har under år 2016 betalat ränta till SEB på det banklån som togs upp för finansiering av Etapp 2. Pga senareläggning av projektet beslutade styrelsen att återbetala lånet och att ta ett nytt lån tidigast under kvartal 3 år 2017. Den betalda räntan uppgår till 53 662 kr vilket motsvarar 110 kr per fastighet.

Det betyder att du som fastighetsägare kan göra avdrag för din del av den erlagda räntan, vilket är **110 kr per fastighet**. Detta avdrag kan göras i Inkomstdeklarationen under punkten Avdrag–Kapital.

Årsmöte

Årsmötet kommer att äga rum onsdagen den 15 mars. Separat kallelse kommer.

Vid årsmötet ska flera poster i styrelsen väljas om, bland annat ordförande och flera ledamöter inklusive kassör.

Samfällighetsföreningens styrelse och aktiva består av medlemmar i samfälligheten, dvs. vi fastighetsägare i området. För att vi ska ha en aktiv och väl fungerande förening (och med det en väl fungerande gemensamhetsanläggning) krävs det att vi har engagerade medlemmar i styrelsen.

Vi ser gärna att du som har lite föreningserfarenhet, erfarenhet av redovisning, juridisk kompetens och har lite tid över, engagerar dig i styrelsearbetet. (Det är inte nödvändigt med dessa kunskaper, engagemang och allmän kompetens är viktigast och det räcker långt!)

Är du intresserad av att vara med i styrelsearbetet är du välkommen att kontakta någon i valberedningen (Mikael Grönberg, tel. 070-354 71 57 eller Mats Danielsson, tel. 073-396 51 61). Känner du dig osäker eller är nyfiken på vad det innebär kan du först prata med någon i styrelsen så berättar vi gärna vad det innebär och vad du kan bidra med.

Adress till föreningens hemsida: **hbgsamfall.info.tm**

E-postadress för meddelanden till samfällighetsföreningen: **hbgsamfall@gmail.com**

Generellt angående avloppsledningar

Enligt ”Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster”, (§41), skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna. Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information.

Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken RENOVERING AV AVLOPPSRÖREN / KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET.

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”. För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.