

Information nr 3 / 2017

Rörförnyelsen

Arbetet med den fortsatta rörförnyelsen av avloppsrören pågår nu som planerat.

Vi har anlitat en VVS-konsult som har i uppdrag att bl.a. ta fram förfrågningsunderlag, skicka ut förfrågningsunderlag till anbudsgivare och förbereda ett avtal med en slutlig entreprenör för förnyelse av de återstående 420 fastigheterna.

Tidplan

Vi har som målsättning att hålla följande tider för de kommande stegen i projektet:

- Förfrågningsunderlag utskickat till anbudsgivare månadsskiftet juni/juli
- Förhandling med de mest intressanta anbudsgivarna startar månadsskiftet september/oktober
- Avtal tecknat månadsskiftet oktober/november
- Beroende på anbudsgivarnas övriga beläggning kan arbetet komma igång upp till ett år från att avtalet tecknas, det vill säga sista kvartalet 2018.

Notera att dessa tidpunkter är att betrakta som en målbild, tiderna kan av olika anledningar skjutas framåt. Styrelsens ambition är att få till ett bra avtal med en bra entreprenör, om detta innebär att vissa tider i vår tidplan skjuts framåt lite är det ändå viktigare med ett bra avtal än att projektet forceras

Ägarbyte

Det är viktigt att styrelsen får information om ägarbyte. Samfälligheten har ett eget register över alla medlemmar. Registret måste uppdateras manuellt.

Meddela därför styrelsen i god tid innan ägarbytet blir gällande. För att det ska gå så smidigt som möjligt behöver vi följande information:

1. Medlems-/kundnr (Står på den senaste fakturan)
2. Namn på de gamla ägarna
3. Adress på fastigheten
4. Namn och personnummer på samtliga nya ägare
5. Om det ska vara en annan faktureringsadress ska detta anges
6. Datum för ägarbytet

Skicka uppgifterna till: hbgsamfall@gmail.com

Det går också bra att skicka uppgifterna i ett brev till Hässelby Gårds samfällighetsförening c/o Ove Jönsson, Spireabågen 99, 165 59 Hässelby.

Observera att det inte görs några delfaktureringar eller krediteringar. Om ägarbyte sker mitt i fakturaperiod måste köpare och säljare komma överens om betalning av avgiften.

Adress till föreningens hemsida: hbgsamfall.info.tm

E-postadress för meddelanden till samfällighetsföreningen: hbgsamfall@gmail.com

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt ”Lag (1973:1155) om förvaltning av samfälligheter”. För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.