

HÄSSELBY GÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Maj 2018

Postadress/Tel: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, 070-712 88 01



Information nr 1 / 2018

Föreningens styrelse 2018

Befattning	Namn	Vald för period	Adress	Telefon, e-post	Omr
Ordförande	Ove Jönsson	2018-19	Spireabågen 99 165 59 Hässelby	Mob 070-712 88 01 joensson.ove@gmail.com	10
Ledamot Vice ordförande	Lars Erik Behrns	2017-18	Astrakangatan 170 165 52 Hässelby	Mob 070-679 47 00 larserik@larserikbehrns.com	8
Ledamot Vice kassör	Håkan Edlund	2017-18	Sleipnergatan 37 165 58 Hässelby	Mob 070-539 56 82, E-post: hakan.edlund@poyry.com	9
Ledamot Sekreterare	Andreas Maelum	2018-19	Grönbetevägen 74 165 59 Hässelby	Mob 073-666 00 37 andreas.maelum@gmail.com	10
Ledamot Kassör	Katrina Lång	2018	Astrakangatan 152 165 52 Hässelby	Mob 070 444 77 04 katrina.lang73@gmail.com	8
Suppleant	Roland Romehed	2018	Ardennergatan 7 165 58 Hässelby	Mob 070 315 10 54 roland.romehed@icloud.com	9
Suppleant	Magdalena Vermani	2018	Formansgränd 3 165 52 Hässelby	Mob 076 103 20 23 madde_madde@yahoo.se	8

Årsavgift

Avgifterna bestäms gemensamt av de boende i området på årsstämman, baserat på den budget (utgifts- och inkomststat) som presenteras.

På föreningens årsmöte 20/3 2018 beslutades om följande årsavgift:

Kvartalsvisa fakturor på 3.600:- för 2018 och första kvartalet 2019.

Fakturorna kommer att sändas från föreningen via post.

Adress till föreningens hemsida: hbgsamfall.info.tm

E-postadress för meddelanden till samfällighetsföreningen: hbgsamfall@gmail.com

Rörförnyelse

Styrelsen har efter grundlig utvärdering och förhandling tecknat avtal med Röranalys AB om rörförnyelse av de avloppsrör som återstår. Det är avloppsrör och dagvattenrör under 420 hus som återstår och som ingår i avtalet. Röranalys utförde den filmning som gjordes hösten 2016. De har i och med detta en god kännedom om våra olika hus och rör vilket är en bra förutsättning för att detta ska bli ett lyckat projekt. Projektet kommer att starta redan efter semestrarna i år. De fastighetsägare som blir berörda i den första omgången kommer att bli informerade så snart som möjligt.

Informationsmöte

Inför rörförnyelsen kallar vi till ett informationsmöte där styrelsen informerar om projektet. Röranalys kommer även att presentera sig och berätta om hur rörförnyelsen kommer att gå till. Det kommer att finnas möjlighet att ställa frågor, både till styrelsen och till Röranalys.

För att både vi i styrelsen och Röranalys ska kunna ge så bra svar som möjligt ser vi gärna att ni skickar frågor till oss i förväg. Skicka då helst era frågor till föreningens mailadress **hbgsamfall@gmail.com**. Det går även att lämna era frågor skriftligt till Ove Jönsson, Spireabågen 99.

De frågor som kommer in i förväg kommer att besvaras på informationsmötet. Alla frågor som tas upp på informationsmötet kommer att sammanställas efteråt och delges medlemmarna.

Mötet äger rum onsdagen den 23 maj klockan 19.00-21.00. Plats: Prisma, Hässelby torg

Ägarbyte

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till styrelsen. Ägarbyte registreras inte automatiskt via skatteverket t.ex. Det innebär ett stort extra arbete för styrelsen att hitta nya ägare, och styrelsen måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna.

I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten.

Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet.

Generellt angående avloppsledning

Enligt ”Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster”, (§41), skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna. Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information.

Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken RENOVERING AV AVLOPPSRÖREN / KRAV PÅ TILLGÄNGLIGHET.

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”. För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.