

## Information nr 2 / 2018

### Rörförnyelse

Röranalys har nu startat rörförnyelsen av de resterande huslängorna.

Preliminär information finns på hemsidan, [www.hbgsamfall.info.tm](http://www.hbgsamfall.info.tm), under rubriken RÖRFÖRNYELSE – FRAMÅTSKRIDANDE.

Inför arbetet med relining i respektive radhus finns det några saker som respektive fastighetsägare måste tänka på.

**Inspektionsluckor på avloppsrören ska vara framtagna.** Om någon inspektionslucka är inbyggd bakom t.ex. en vägg måste en öppning göras i väggen för att komma åt inspektionsluckan. Om det skulle behövas och ni inte har möjlighet att göra detta själv kan Röranalys utföra detta. Röranalys har fasta priser för framtagning av rensluckor m.m. Prislista och möjlighet att beställa eventuella sådana arbeten kommer i samband med avisering inför och i samband med den försyn som ska göras i varje radhus i god tid innan arbetet startar.

**Lösa föremål, maskiner (t.ex. tvättmaskin) och möbler och dylikt, på eller invid rensluckor, måste vara bortplockade innan arbetet startar.** Det åligger respektive fastighetsägare att se till detta. Om det inte är bortplockat inför reliningen kommer kostnaden för städning att belasta fastighetsägaren. Om ni behöver hjälp med detta får ni prislista och erbjudande från lokala företag i samband med aviseringen.

Där duschbodas ställs upp kan vatten behöva tas från ett närliggande radhus. De fastighetsägare som kan bli berörda av detta kommer att bli tillfrågade vid behov. Vattenmätare kommer i så fall att monteras och ersättning utgår för det förbrukade vattnet.

Det finns gemensamma gårdsbrunnar för dagvattnet (från stuprännorna) på nästan alla längor. Vi behöver åtkomst till dem för att se över skicket på dessa. Det kan behöva schaktas för att åtgärda dåliga rör. I informationsblad 2, 2017 (HäGåSamginfolblad 2 2017) som hittas på hemsidan under rubriken INFORMATIONSBLAD kan man se vad som avses med gårdsbrunn. På situationsplanerna för samfällighetens längor kan ni se var gårdsbrunnarna var planerade att ligga. Ritningarna finns på hemsidan under rubriken RÖRFÖRNYELSE – VA-RITNINGAR FÖR VÅRA FASTIGHETER

Porslin (t.ex. toalettstol och handfat) på bottenvåningen behöver demonteras för att relining ska kunna göras på rören. Detta arbete går normalt sett utan problem eller att något går sönder. Om porslinet är gammalt, sprött och har suttit fast många år kan det i vissa fall gå sönder vid demontering. Det utgår ingen ersättning för gammalt porslin som går sönder vid demontering. Om man är rädd om porslinet kan man demontera själv.

## Medlemsavgifter

Föreningen sköter numera faktureringen själva. Det har framkommit önskemål om att kunna betala elektroniskt. E-faktura och autogiro är tyvärr inte möjligt att använda då föreningen inte kan hantera dessa tjänster.

**För att minska porto och posthantering har vi nu möjlighet att skicka ut fakturan via e-post, som pdf-fil.**

Önskar ni få fakturan via e-post kan ni anmäla er e-postadress till föreningens e-postlåda. Vi behöver då följande uppgifter:

1. Kundnummer (Står på den senaste fakturan)
2. Adress
3. Ägarens namn
4. E-postadress dit fakturan önskas skickas.

Skicka detta till **hbgsamfall@gmail.com**

Observera att vi måste ha alla ovanstående uppgifter innan vi ändrar till e-postavisering.

Det åligger fastighetsägaren att anmäla ändringar av e-postadressen. Om e-postadressen ändras, upphör eller på annat sätt inte fungerar vilket resulterar att fakturan inte kommer fram kommer påminnefaktura vid utebliven betalning att skickas med vanlig post.

## Kontakt

Adress till föreningens hemsida: **hbgsamfall.info.tm**

E-postadress för meddelanden till samfällighetsföreningen: **hbgsamfall@gmail.com**

## Ägarbyte

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till styrelsen. Ägarbyte registreras inte automatiskt via skatteverket t.ex. Det innebär ett stort extra arbete för styrelsen att hitta nya ägare, och styrelsen måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna.

I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten.

Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet.

### Generellt angående avloppsledningar

Enligt "Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster", (§41), skall ägaren (läs samfälligheten) ha tillgång till avloppsstammarna. Detta innebär att det inte är tillåtet att bygga in/över rensluckor utan att ta hänsyn till att dessa skall kunna användas. Har du/ni redan gjort detta kontakta styrelsen för information.

Bilder som visar hur rensluckor ser ut hittar ni på hemsidan under rubriken Rensluckor – Krav på tillgänglighet.

Samfällighetsföreningen har bildats och verkar enligt "Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter". För föreningens verksamhet gäller också en föreningsstadga som har fastställts av Stockholms Länsstyrelse. Samfälligheten omfattar 487 radhus i Hässelby fördelat på tre områden, benämnda 8, 9 och 10

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.