



KÄRA MEDLEM

Hoppas att er sommar har börjat bra och att ni har möjlighet att njuta av det hittills fina sommarvädret, i en lite annorlunda tid. Vi i styrelsen jobbar vidare som vanligt, med fokus på det stora reliningprojekt av avloppsstammar föreningen genomför. Ni kan läsa mer om detta och styrelsens arbete nedan, eller gå in på föreningens hemsida.

OBS! Ny hemsidadress: www.hbgsamfall.win.

STYRELSEN & MEDLEMSKAP

Visste du att varje medlem i föreningens 487 hushåll har rösträtt vid årsmötet? Mars i år hade vi årsstämma i föreningen och där valdes följande styrelse, som representerar dig och föreningen:

Befattning		Namn	Adress	Vald för period
Ordförande		Ove Jönsson	Spireabågen 99	2020-2021
Ledamot	Vice ordförande	Lars Erik Behrns	Astrakangatan 170	2019-2020
Ledamot	Vice kassör	Håkan Edlund	Sleipnergatan 37	2019-2020
Ledamot	Sekreterare	Thomas Graffman	Friherregatan 79	2019-2020
Ledamot	Kassör	Katrina Lång	Astrakangatan 152	2019-2020
Ledamot	Vice sekreterare	Niklas Alm	Grönbetev. 71	2020-2021
Ledamot		Yonas Abraha	Grönbetev. 34	2020-2021
Suppleant		Jörgen Loeb	Ardennergatan 8	2019-2020
Suppleant		Anna Lauenstein	Grönbetev. 82	2020-2021

Samfällighetsföreningen förvaltar tre "gemensamhetsanläggningar".

De tre gemensamhetsanläggningarna, benämnda område 8, 9 och 10, omfattar totalt 487 radhus.

Område 8 – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator. (Gemensamhetsanläggning Avkopplingen ga:1)

Område 9 – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator. (Gemensamhetsanläggning Verktygsboden ga:1)

Område 10 – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen. (Gemensamhetsanläggning Styvmorsviolen ga:1)

I gemensamhetsanläggningarna som samfälligheten förvaltar ingår endast de gemensamma anläggningarna för **kallvatten** (fram till huvudavstängningsventilen i respektive hus), **avlopp** (upp till underkant av bottenbjälklaget) och **elledningar** (fram till elmätaren i respektive hus).

KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

Hemsida: OBS! NY ADRESS! www.hbgsamfall.win

E-postadress: hbgsamfall@gmail.com

RÖRFÖRNYELSE

Pågående arbeten Relining Röranalys

Samfälligheten utför reliningen av avloppsrören i våra fastigheter. Vi är inne på tredje året där vår entreprenör Röranalys utför arbetet. Tredje etappen har påbörjats, varvid vi har fortsatta reoveringar i delar av område 8 där Astrakangatan ligger. Varannan vecka har delar av styrelsen byggmöten där vi går igenom status av pågående arbeten samt diskuterar eventuella hinder och störningar. Det är väldigt olika förutsättningar för dessa arbeten då området är stort med 487 hus och utspritt i stora delar av Hässelby. Styrelsen är hittills nöjd med utförda arbeten och följer rekommendationer från vår bygglidare, som är proffs inom området relining, och anlitad av föreningen som representant för oss inför entreprenören och besiktningsmannen. Pågående etapp tre, avslutas i början av juli och inom kort kommer vi att uppdatera hemsidan med en preliminär plan för återstående etapper.



MEDLEMSAVGIFTER

Föreningen sköter faktureringen själva. Det har framkommit önskemål om att kunna betala elektroniskt. E-faktura och autogiro är tyvärr inte möjligt att använda då föreningen inte kan hantera dessa tjänster.

För att minska porto och posthantering, för alla oss i föreningen, har vi nu möjlighet att skicka ut fakturan via e-post, som PDF-fil.

Önskar ni få fakturan via e-post kan ni anmäla er e-postadress till föreningens e-postlåda. Vi behöver då följande uppgifter:

1. Kundnummer (Står på den senaste fakturan)
2. Adress
3. Ägarens namn
4. E-postadress dit fakturan önskas skickas

Skicka detta till hbgsamfall@gmail.com

Observera att vi måste ha alla ovanstående uppgifter innan vi ändrar till e-postavisering.

Det åligger fastighetsägaren att anmäla ändringar av e-postadressen. Om e-postadressen ändras, upphör eller på annat sätt inte fungerar vilket resulterar att fakturan inte kommer fram kommer påminnefaktura vid utebliven betalning att skickas med vanlig post.

KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

Hemsida: OBS! NY ADRESS! www.hbgsamfall.win

E-postadress: hbgsamfall@gmail.com

ÄGARBYTE

Det är viktigt att anmäla ägarbyte till styrelsen, ägarbyte registreras inte automatiskt. Det innebär ett stort extra arbete för styrelsen att hitta nya ägare, och styrelsen måste vid varje kvartal ägna stor tid åt de fastighetsägare som inte betalar avgiften i tid. Styrelsen är enligt lag skyldig att se till att samtliga avgifter betalas av fastighetsägarna.

I sista hand måste styrelsen driva in obetalda avgifter genom kronofogdemyndigheten.

Vid överlåtelse av en fastighet är både gammal och ny ägare betalningsansvarig, det vill säga att avgiften kan krävas in från antingen gammal eller ny fastighetsägare. Det är sedan den gamla och nya ägaren som får diskutera vem som ska stå för avgiften.

Se till att komma överens när ni säljer/köper fastighet. Mer information hittar ni på hemsidan!

Styrelsen önskar er alla en fortsatt fin sommar! Hör av er om frågor!



KONTAKT

Postadress: c/o Ove Jönsson Spireabågen 99, 165 59 Hässelby, Tel: 070-712 88 01

Hemsida: OBS! NY ADRESS! www.hbgsamfall.win

E-postadress: hbgsamfall@gmail.com