

## Kallelse till årsstämma

Tid: **Tisdag den 16 mars 2021, klockan 18.30-20.30**

Plats: Prisma, Hässelby Gårdsskolan.

**Regeringens har sedan tidigare fattat beslut att förbjuda allmänna sammankomster och offentliga tillställningar med fler än åtta deltagare. I den tillfälliga pandemilagen som beslutades 8 januari 2021 begränsas även deltagarantalet vid privata sammankomster till max 8 personer.**

Styrelsen har analyserat de alternativ vi har gällande årsstämman. Enligt stadgarna ska stämman hållas i februari – mars. Flera alternativ har diskuterats.

**Styrelsen har kommit fram till att årsstämman måste genomföras enligt stadgarna (i mars).** Detta på grund av att vi annars inte har beslut på uttaxering av avgiften som är en förutsättning för att vi ska kunna fullgöra vårt avtal med Röranalys AB för upprustningen av avloppsrören.

**Med anledning av beslutet att genomföra årsstämman under de rådande restriktionerna har styrelsen genomfört en riskanalys.** Resultatet av denna riskanalys är att årets årsstämma kommer att genomföras med max åtta personer deltagande på plats på stämman.

**Alla medlemmar kommer dock få möjligheten att delta i besluten på årsstämman genom ombud.** Genom den tillfälliga lagen om undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor (2020:198) kan vi, trots vad som står i våra stadgar, låta ett ombud företräda fler än en medlem. På fullmakten som bifogas kallelsen till årsstämman finns möjlighet, för de som önskar, att ange sin ståndpunkt för alla beslutspunkter som förekommer på stämman. Fullmakten kan sedan lämnas till någon av de ombud som styrelsen utsett. Det kommer att finnas ombud i alla tre områden. Fullmakt kan med fördel lämnas till det ombud som bor i det egna området men fullmakten kan förstås även lämnas till valfritt ombud.

**Fullmakten lämnas direkt till valt ombud eller i dess brevlåda senast söndagen den 14 mars.**

### **Följande personer kommer att delta på plats på årsstämman:**

Område 8: Katrina Lång (**Ombud**) Astrakangatan 152  
Lars Erik Behrns

Område 9: Thomas Graffman (**Ombud**) Friherregatan 79  
Jörgen Loeb (**Ombud**) Ardennergatan 8  
Håkan Edlund

Område 10: Niklas Alm (**Ombud**) Grönbetevägen 71  
Anna Lauenstein (**Ombud**) Grönbetevägen 82  
Ove Jönsson (**Ombud**) Spireabågen 99

**På grund av rådande restriktioner får inga andra än ovan nämnda medlemmar delta fysiskt på plats på årsstämman.**

De medlemmar som lämnat fullmakt kommer att räknas med i röstlängden på årsstämman och de val som gjorts på fullmakterna kommer att tas i beaktande i de olika beslutspunkterna. Vid någon avvikande mening i någon beslutspunkt kommer detta tas med i protokollet. Enligt stadgarna kommer endast fullmakter från medlemmar som betalat medlemsavgiften att tas i beaktande vid sammanräkning av röstlängden.

Har ni frågor eller om något är oklart är ni välkomna att höra av er till någon i styrelsen.

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. **Stämmans behöriga utlysande**
3. **Fastställande av röstlängd på stämman**
4. **Godkännande av dagordning**
5. **Val av ordförande för stämman**
6. **Val av sekreterare för stämman**
7. **Val av två justeringsmän för stämman tillika rösträknare**
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 (Bilaga 1)
9. Föreningens resultat och balansräkning för år 2020 (Bilaga 2)
10. **Revisorernas berättelse (Bilaga 3)**
11. **Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020**
12. Inkomna motioner (*Inga motioner har inkommit*)
13. **Förslag till ersättning för styrelsen och revisorer (Se förslag i fullmakten)**
14. **Underhålls- och förnyelseplan för år 2021 (Bilaga 4)**
15. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2021 (Bilaga 5)**
16. **Uttaxering av årsavgiften för 2021 och senaste inbetalningsdagar (Bilaga 6)**
17. **Val av styrelse och styrelseordförande (Se valberedningens förslag, bilaga 7)**
18. **Val av revisorer och revisorsuppleanter (Se valberedningens förslag, bilaga 7)**
19. **Val av valberedning för år 2021 (Se valberedningens förslag, bilaga 7)**
20. **Föreningens firmatecknare (Se förslag i fullmakten)**
21. Övriga frågor
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
23. Stämmans avslutning

Punkter på dagordningen markerade med fetstil är beslutspunkter och är upptagna på fullmakten.

Om ni önskar deltaga i besluten på årsstämman ber vi er fylla i en fullmakt och lämna till något av de utsedda ombuden.

Underlag för besluten om stämmans genomförande inklusive komplett debiteringslängd finns tillgängliga hos ordföranden, kassören och sekreteraren.

## Verksamhetsberättelse för år 2020

### Förtroendevalda

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande		Ove Jönsson	(vald för 2020-2021)
Ledamot	(vice ordförande)	Lars Erik Behrns	(vald för 2019-2020)
Ledamot	(kassör)	Katrina Lång	(vald för 2019-2020)
ledamot	(vice kassör)	Håkan Edlund	(vald för 2019-2020)
ledamot	(sekreterare)	Thomas Graffman	(vald för 2019-2020)
ledamot	(vice sekreterare)	Niklas Alm	(vald för 2020-2021)
ledamot		Yonas Abraha	(vald för 2020-2021)
suppleant		Anna Lauenstein	(vald för 2020-2021)
suppleant		Jörgen Loeb	(vald för 2019-2020)

### Revisorer (Valperiod 1 år)

Ordinarie	Lars Hallgren
Ordinarie	Gunnar Lindgren
Suppleant	Annika Loeb

### Valberedning

Ledamot	Lennart Brolin (Sammankallande)
Ledamot	Henrik Öhlin

## Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

I samfälligheten ingår tre gemensamhetsanläggningar om totalt 487 radhus, fördelade enligt följande:

**Område 8** – 152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator.  
(Gemensamhetsanläggning Avkopplingen ga:1)

**Område 9** – 190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen samt anslutande gator.  
(Gemensamhetsanläggning Verktygsboden ga:1)

**Område 10** – 145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen.  
(Gemensamhetsanläggning Styvmorsviolen ga:1)

## Möten

Den ordinarie årsstämman ägde rum 200317.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten.

## Årets resultat

Årets resultat blev ett överskott på 384 875 kronor. Detta är 442 920 kronor över budget. Denna avvikelse från budget beror i huvudsak på följande:

- Lägre utfall än budget på ändrings och tilläggsarbeten, vilket innefattar arbete med gårdsbrunnar och rasade rördelar. Gårdsbrunnar åtgärdas enbart i de fall dessa varit åtkomliga.

Föreningen hade vid utgången av 2020 en god likviditet och vi bedömer att vi med god kontroll kan fullfölja renoveringsplanen av avloppsrören med egen kassa.

## Medlemsavgifter

Alla fastigheter har debiterats 14 400 kronor. Vid årets slut hade föreningen kundfordringar på sju medlemmar som inte betalat medlemsavgiften i tid, trots påminnelser.

Ett ärende har skickats till Kronofogden gällande en medlem som inte betalat medlemsavgiften alls under hela året. Denna fordran, som delats in i två ärenden, har tagit mycket lång tid då Kronofogden efterfrågat kompletteringar m.m. Vid årets slut var ärendet fortfarande oavslutat.

### **Medlemsavgifter som inte betalas i tid orsakar styrelsen mycket extra arbete och kostnader.**

***Det ska påpekas att styrelsen är enligt lag (Samfällighetslagen 1973:1150) skyldig att uttaxera medlemsavgifter enligt på årsstämman beslutade Utgift- och inkomstat samt debiteringslängd.***

Under året har c:a 30 medlemmar begärt att få fakturan per e-post. Det är nu sammanlagt c:a 80 medlemmar som får fakturan per e-post. Denna post är rörlig, då husen sålts under 2020 i större utsträckning än föregående år, vilket i sin tur gör att arbete med att samla in information om faktura per e-post startar från början.

## Rörförnyelse

### **Relining etapp 3**

Under 2020 åtgärdades 54 fastigheter i område 8 och 9.

Projektet har förlöpt väl. En del rör, främst grenrör från köksavlopp, har varit sönderrostade. Några har kunnat lagas med hjälp av själva reliningen och i en del fall har man fått bila upp betongplattan och byta de trasiga rören.

Etapp 3 avslutades i juli 2020.

### **Gårdsbrunnar**

De gårdsbrunnar som inte varit åtkomliga utan att behöva gräva har inte åtgärdats. De grenledningar som ansluter till gårdsbrunnar och som varit åtkomliga i krypgrunder har dock åtgärdats.

## Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2020.

Få akuta skador och fel har förekommit.

Två stycken inkommande vattenrör har bytts ut akut på grund av läckage.

En huvudbrytare har reparerats.

De akuta reparationskostnaderna har totalt uppgått till **52 998 kr**. De har fördelats enligt följande:

Område 8: **16 827 kr**   ▫   Område 9: **27 609 kr**   ▫   Område 10: **8 562 kr**

## Några av beslutspunkterna från styrelsemöten:

- Styrelsemöte 4, 2020-06-10

Styrelsen beslutade att förlänga avtalet med nuvarande bygglidare för reliningprojektet

- Styrelsemöte 5, 2020-08-25

Styrelsen beslutade att bygglidare ska vara representant för boende, avseende reklamation vid relining

- Styrelsemöte 6, 2020-10-12

Styrelsen beslutade att ta fram en informationsfolder till nya medlemmar, vid inflyttning, som delas ut av styrelse  
Styrelsen beslutade om fördelningen av arvodet inom styrelsen.

- Styrelsemöte 7, 2020-12-01

Styrelsen beslutade att årsmöte kommer att hållas tredje veckan i mars 2021

## Information

Två informationsblad gavs ut under året (juni och november).

Hemsidan har fått en ny adress. Den tidigare domänen där föreningen hade sin hemsida upphörde utan förvarning att fungera. Styrelsen har skaffat en ny domän där hemsidan lagts upp: **[www.hbgsamfall.win](http://www.hbgsamfall.win)**.

Informationen på hemsidan har hållits uppdaterad löpande.

## Hässelby Gårds samfällighetsförening

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

Tot antal fastigheter

487

Antal fastigheter per område

152

190

145

Budget 2020

Utfall 2020

Utf Omr 8

Utf Omr 9

Utf Omr 10

## Rörelsens intäkter mm

**Nettoomsättning**

3130	Samfällighetsavgift	7 012 800	7 012 800	2 188 800	2 736 000	2 088 000
3140	Påminnelseavgift	-	1 060	331	414	316
3680	Öresutjämning	-	1	0,27	0,34	0,26
	<b>Summa intäkter</b>	<b>7 012 800</b>	<b>7 013 861</b>	<b>2 189 131</b>	<b>2 736 414</b>	<b>2 088 316</b>

## Rörelsens kostnader

**Råvaror förnödenheter mm**

4600	Generalentreprenaden relining	- 7 394 216	- 6 385 849	- 4 470 592	- 1 915 257	-
	<b>Summa råvaror förnödenheter</b>	<b>- 7 394 216</b>	<b>- 6 385 849</b>	<b>- 4 470 592</b>	<b>- 1 915 257</b>	
	<b>Bruttovinst</b>	<b>- 381 416</b>	<b>628 012</b>			

**Övriga externa kostnader**

5170	Reparation	- 250 000	- 52 998	- 16 827	- 27 609	- 8 562
	<b>Summa reparationer</b>	<b>- 250 000</b>	<b>- 52 998</b>	<b>- 16 827</b>	<b>- 27 609</b>	<b>- 8 562</b>

5465	Möteskostnader	-	3 831			
6110	Kontorsmateriel	- 7 000	7 674			
6230	Datakommunikation	- 1 900	2 794			
6250	Postbefordran	- 24 000	24 105			
6310	Företagsförsäkringar	- 17 400	17 711			
6510	Kopiering	- 16 000	16 313			
6570	Bankkostnader	- 3 800	3 395			
6590	Övr externa tjänster och adm	- 12 400	5 625			
	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>- 82 500</b>	<b>- 81 448</b>	<b>- 25 421</b>	<b>- 31 776</b>	<b>- 24 250</b>
	<b>S:a Övriga externa kostnader</b>	<b>- 332 500</b>	<b>- 134 445</b>	<b>- 42 248</b>	<b>- 59 385</b>	<b>- 32 812</b>

**Personalkostnader**

7020	Arvoden styrelsen	- 80 000	80 000			
7040	Arvoden revisorer	- 8 000	8 000			
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	- 25 879	18 825			
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	-	1 867			
	<b>S:a Personalkostnader</b>	<b>- 113 879</b>	<b>- 108 692</b>	<b>- 33 924</b>	<b>- 42 405</b>	<b>- 32 362</b>
	<b>S:a Rörelsens kostnader</b>	<b>- 7 840 595</b>	<b>- 6 628 986</b>	<b>- 4 546 764</b>	<b>- 2 017 048</b>	<b>- 65 174</b>

8400	Räntekostnader	-	-	-	-	-
	<b>Verksamhets resultat före förd.</b>	<b>- 827 795</b>	<b>384 875</b>			

Område 8

Område 9

Område 10

**Fördelning av årets resultat**

			<b>384 875</b>	- 2 357 633	719 366	2 023 142
	Reparationsfond 2019-12-31			7 566 669	- 6 688 003	7 893 949
	Reparationsfond 2020-12-31			<b>5 209 036</b>	<b>- 5 968 637</b>	<b>9 917 090</b>

**eget kapital per fastighet**

34 270

- 31 414

68 394

Hässelby Gårds samfällighetsförening

Sida: 1(1)

716416-8671

## Balansrapport

Utskrivet: 21-01-31

Räkenskapsår: 20-01-01 - 20-12-31

16:49

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vernr: 289

Period: 20-01-01 - 20-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	14 400,00	21 600,00	36 000,00
1630 Skattekonto	450,00	-448,00	2,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 213,00	267,00	16 480,00
S:a Fordringar	31 063,00	21 419,00	52 482,00
Kassa och bank			
1932 SEB Företagskonto	10 151 159,59	-1 032 818,87	9 118 340,72
S:a Kassa och bank	10 151 159,59	-1 032 818,87	9 118 340,72
S:a Omsättningstillgångar	10 182 222,59	-1 011 399,87	9 170 822,72
S:A TILLGÅNGAR	10 182 222,59	-1 011 399,87	9 170 822,72
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2008 Reparationsfond område 8	-7 566 669,30	2 357 633,00	-5 209 036,30
2009 Reparationsfond område 9	6 688 002,97	-719 366,00	5 968 636,97
2010 Reparationsfond område 10	-7 893 948,56	-2 023 141,83	-9 917 090,39
S:a Eget kapital	-8 772 614,89	-384 874,83	-9 157 489,72
Kortfristiga skulder			
2710 Personalskatt	-17 800,00	17 800,00	0,00
2730 Avräkning arbetsgivaravgifter	-25 878,00	25 878,00	0,00
2896 Överbetalning	-3 600,00	3 600,00	0,00
2910 Upplupna arvoden	-8 000,00	0,00	-8 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-1 911,20	-1 321,80	-3 233,00
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-1 352 418,50	1 350 318,50	-2 100,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 409 607,70	1 396 274,70	-13 333,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-10 182 222,59	1 011 399,87	-9 170 822,72
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	0,00	0,00	0,00

## REVISIONSBERÄTTELSE

för Hässelby Gård samfällighetsförening, organisationsnummer 716416-8671

för tiden 1 januari – 31 december 2020

Undertecknade av föreningen valda revisorer avger härmed följande revisionsberättelse. Vi har utfört revision enligt god revisionssed genom att ta del av föreningens räkenskaper, styrelsens och årsmötets protokoll samt andra handlingar.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning och föreslår därför att årsmötet

- 1 fastställer resultat- och balansräkningarna,
- 2 att årets överskott överförs till reparationsfonderna enligt styrelsens förslag,
- 3 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Hässelby Gård 2021-02-01



Lars Hallgren



Gunnar Lindgren



## Underhålls- och förnyelseplan för år 2021

Föreningens underhållsansvar omfattar anläggningsdelar i nedanstående områden:

		Rörförnyelse	
		Klara	Återstår
Område 8	152	19	92
Område 9	190	190	-
Område 10	145	16	129
	487	266	221

Totalt finns inom dessa områden:

			Åtgärdas
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	m	6000	2015 - 2024
Kallvattenledningar	m	6000	2028
Elkablar	m	6000	2039
Elgavelskåp	st	97	2039

### Medlemsavgift

	Per Kvartal	Per år
Medlemsavgift tom 2024	3600	14 400
Medlemsavgift 2025 →	1100	4 400

### Rörförnyelse för avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar

Förvaltningen av samfällighetens avloppsledningar är den för tillfället mest akuta frågan men vi behöver vara observanta på kallvattenrören eftersom vi har måst åtgärda en del läckor under 2020.

Våra avloppsstammar är gjorda i gjutjärn och är uppemot 60 år gamla. Enligt vedertagen praxis är livslängden 30-60 år för spillvattenledningar av gjutjärn (HSB m.fl. följer denna praxis för att avgöra när stambyten ska göras). Akuta problem har uppstått på grund av att avloppsledningarna under vissa fastigheter har kollapsat. Dessa har tidigare åtgärdats akut och styrelsen har även gjort rörförnyelse av de längor där det förekommit problem med avloppet.

Enligt den plan för fortsatt rörförnyelse som antogs av årsmötet 2018 tecknade Styrelsen avtal med Röranalys AB för rörförnyelse av avloppsrör och dagvattenrör under de 420 hus som återstod efter det som gjorts fram t.o.m. 2016. Röranalys genomförde sin första etapp under 2018.

Under 2019 utförde Röranalys största delen av sin andra etapp av den pågående rörförnyelsen för våra avloppsrör. Av de 94 fastigheter i område 9 som ingick i etapp 2 åtgärdades 81 under 2019.

Årsmöte 2021-03-16 **Bilaga 4**

De återstående 13 fastigheterna av etapp 2 i område 9 gjordes under 2020 tillsammans med de 41 fastigheterna i område 8 som ingick i etapp 3.

Projektet har förlöpt väl. Trots en del skadade rör och vissa svåråtkomliga rensluckor har tidplanen i stort sett kunnat hållas.

Det återstår dock att åtgärda de gårdsbrunnar/dagvattenrör som ansluter till avloppsstammen och inte varit åtkomliga utan att behöva gräva upp gårdsbrunnarna. Det arbetet ingår i den löpande delen av avtalet med Röranalys. Baserat på erfarenhet från så långt utförd rörförnyelse beslutade styrelsen under 2019 att inte inleda några åtgärder på gårdsbrunnar då det är osäkert i vilken omfattning de används och att det innebär stora ingrepp i vissa trädgårdar och uteplatser att byta en gårdsbrunn. De grenledningar till gårdsbrunnar som ingår i gemensamhetsanläggningen åtgärdas i den mån de är åtkomliga utan stora ingrepp i fastigheternas trädgårdar. Utredning om gårdsbrunnarnas skick görs kontinuerligt under projektets gång.

Vi har fått tidplan för de 83 fastigheter i område 8 som ingår i etapp 4 som utförs under 2021. I etapp 4 ingår fastigheter på Förridargränd, Formansgränd och Astrakangatan. Arbetet med dessa börjar vecka 20. Etapp 4 kommer att pågå fram till och med vecka 51. Arbetet återupptas 2022 med etapp 5. För etapperna 2022 till 2024 har Röranalys gjort en grov tidplan som finns på hemsidan.

Underhållsplanen har uppdaterats utifrån utfallet av verksamheten under 2020 och den tidsplanering som gjorts av Röranalys. Kalkylen för 2021 ligger i slutet av den här informationen.

För tydlighets skull vill styrelsen påtala att takten i underhållsplanen medför att samfällighetens rörelseresultat de kommande åren blir negativt. Detta är dock inte något problem så länge planen vid behov anpassas till samfällighetens tillgängliga kassa.

Förutsättningar och kostnader som använts i kalkylen redovisas på samma sida. Där redovisas även behovet av avsättning för kommande åtgärder för kallvattenrör, elkablar, elskåp och slutligen nästa rörförnyelse om 50 år.

## Kalkyl - Underhållsplan 2021 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Antal hus /år		420			54	83	54	50	34	0		
Entreprenad rörförnyelse	-122 654	420	-51 514 583	50	-6 211 537	-11 309 130	-7 357 747	-6 812 729	-4 632 656	0	0	0
Byggledere+besiktningsman			-2 200 000									
Entreprenad rörförnyelse + byggledere och besiktning	-127 892		-53 714 583		-6 385 849	-11 743 892	-7 640 604	-7 074 634	-4 810 751	0	0	0
<b>Intäkt (medlemsavgifter)</b>					<b>9 157 489</b>	<b>7 012 800</b>	<b>7 012 800</b>	<b>7 012 800</b>	<b>7 012 800</b>	<b>2 142 800</b>	<b>2 142 800</b>	<b>2 179 228</b>
Accumulerad intäkt						16 170 289	23 183 089	30 195 889	37 208 689	39 351 489	41 494 289	43 673 517
Lån												
<b>Avsättning till underhåll/år</b>	Bedömd kostnad 2017	Antal hus	Bedömd total kostnad 2017									
Kallvattenrör	-15500	487	-7 548 500	60	-838 722	-852 981	-867 481	-882 228	-897 226	-912 479	-927 991	-943 767
Elklablar	-11000	487	-5 357 000	60	-267 850	-272 403	-277 034	-281 744	-286 534	-291 405	-296 358	-301 397
Elskåp	-9000	97	-873 000	60	-43 650	-44 392	-45 147	-45 914	-46 695	-47 489	-48 296	-49 117
Avlopp+dagvattenbrunnar	-127 892	487	-62 283 338	50						-1 245 667	-1 266 843	-1 288 379
<b>S:a planerad avsättning/år</b>					<b>-1 150 222</b>	<b>-1 169 776</b>	<b>-1 189 662</b>	<b>-1 209 886</b>	<b>-1 230 455</b>	<b>-2 497 039</b>	<b>-2 539 489</b>	<b>-2 582 660</b>
Löpande underhåll					-250 000	-250 000	-254 250	-258 572	-262 968	-267 438	-271 985	-276 609
HGS allmänna verksamhet					-190 140	-205 379	-208 870	-212 421	-216 032	-219 705	-223 440	-227 238
<b>S:a årlig löpande verksamhet</b>					<b>-440 140</b>	<b>-455 379</b>	<b>-463 120</b>	<b>-470 993</b>	<b>-479 000</b>	<b>-487 143</b>	<b>-495 425</b>	<b>-503 847</b>
S:a Rörförnyelse+årl verksamhet					-6 825 989	-12 199 271	-8 103 725	-7 545 627	-5 289 751	-487 143	-495 425	-503 847
<b>Reparationsfond</b>												
<b>Totalt</b>		<b>487</b>			<b>9 157 489</b>	<b>3 971 018</b>	<b>2 880 093</b>	<b>2 347 266</b>	<b>4 070 315</b>	<b>5 725 971</b>	<b>7 373 346</b>	<b>9 048 727</b>
Område 8		152			5 209 036	-4 488 187	-3 717 368	-1 675 572	363 725	880 480	1 394 651	1 917 562
Område 9		190			-5 968 637	-3 410 300	-854 984	1 697 261	4 246 382	4 892 326	5 535 039	6 188 678
Område 10		145			9 917 090	11 869 505	7 452 444	2 325 577	-539 793	-46 835	443 656	942 486

Förutsättningar	Inkl Moms
Antal hus	487
Avgift/år	14 400
Inflation	1,70%
Antal hus relina	420
Tot ber kostnad reline	41 211 667
Årsavgift tom 2024	14 400
Årsavgift från-2025	4 400
	Räknas upp med infl fr. 2027

Behov för entreprenad per UH del		
(visar endast kostnaden vid tillfälle för renov)	Totalt	Per fastigh
Kallvattenrör 2028	-8 082 687	-16 597
Elklablar 2039	-6 317 139	-12 972
Elskåp 2039	-1 029 468	-10 613
Avlopp + gårdsbrunnar 2076	-102 778 111	-211 043

= Ingående balans plus medlemsavgift för 2020

## Hässelby Gårds samfällighetsförening

## Resultatbudget

Utgifts- Inkomststat 2021

Räkenskapsår: 21-01-01 - 21-12-31

Konto Benämning

Budgeterat

	Område	Totalt	8	9	10
	Antal fastigheter	487	152	190	145
3130	Samfällighetsavgift	7 012 800	2 188 800	2 736 000	2 088 000
4600	Generalentreprenadarbeten relining	-11 743 892	-11 743 892	0	0
5170	Reparation och underhåll av anläggning	- 250 000			
6110	Kontorsmateriel	- 7 000			
6230	Datakommunikation	- 1 900			
6250	Postbefordran	- 27 000			
6310	Företagsförsäkringar	- 17 400			
5465	Möteskostnader	- 6 000			
6510	Kopiering	- 16 000			
6570	Bankkostnader	- 3 800			
6590	Övr externa tjänster och administration	- 12 400			
7020	Arvoden styrelsen	- 80 000			
7040	Arvoden revisorer	- 8 000			
7510	Lagstadgade sociala avgifter	- 25 879			
<b>Delsumma budgeterad kostnad:</b>		<b>- 12 199 271</b>			
<b>Resultat</b>		<b>- 5 186 471</b>			
	Reparationsfond 2020-12-31	9 157 489	5 209 036	-5 968 637	9 917 090
	Reparationsfond 2021-12-31	3 971 018	-4 488 187	-3 410 300	11 869 505
	Budget rep-fond per fastighet 211231		-29 528	-17 949	81 859

**Debiteringslängd Hässelby Gårds Samfällighetsförening, 2021 (inklusive kvartal 1, 2022)**

Total årsavgift per fastighet är 14.400 kr för 2021. Avgiften debiteras 4 gånger under året i form av en kvartalsavgift, 3600kr/ kvartal (inkl kvartal 1, 2022)

Denna kvartalsavgift fortsätter att tas ut under första kvartalet 2022. Total årsavgift för 2022 samt eventuellt ändrad kvartalsavgift bestäms på årsstämma 2022.

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

**Obetalda avgifter kommer att lämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning.**

Betalning skall ske till samfällighetens BG-nummer, 824-5870.

**Totalt utdebiteras 7.012.800 kr för år 2021 vilket fördelar sig på de tre områdena enligt följande:**

**Område 8:** Totalt utdebiteras 2.188.800 kr för Avkopplingen GA:1 för 2021. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 152 fastigheter x 14.400 kr/fastighet.

**Område 9:** Totalt utdebiteras 2.736.000 kr för Verktygsboden GA:1 under 2021. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 190 fastigheter x 14.400 kr/fastighet.

**Område 10:** Totalt utdebiteras 2.088.000 kr för Styvmorsviolen GA:1 för 2021. Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 145 fastigheter x 14.400kr/fastighet.

**Avgiften delas upp i 3600 kr per kvartal och fastighet och debiteras vid dessa fastställda datum under året: 30/5, 30/8, 30/11 samt 2/3 2022.**

## Valberedningens förslag till årsmötet 2021

<b>Ordförande:</b>	Område
Ove Jönsson, 2020-2021	10
<b>Ledamöter i styrelsen:</b>	
Niklas Alm, 2020-2021	10
Katrina Lång, 2021-2022 (omval)	8
Håkan Edlund, 2021-2022 (omval)	9
Thomas Graffman, 2021-2022 (omval)	9
Yonas Abraha, 2020-2021	10
<b>Suppleant i styrelsen:</b>	
Jörgen Loeb, 2021-2022 (omval)	9
Anna Lauenstein, 2020-2021	9
<b>Revisorer (1 år):</b>	
Gunnar Lindgren, ordinarie (omval)	10
Lars Hallgren, ordinarie (omval)	8
Annika Loeb, suppleant (omval)	9
<b>Valberedningen</b>	
Lennart Brolin	10
Henrik Öhlin	9



# FULLMAKT



För \_\_\_\_\_ (Ombudets namn)

att företräda delägarfastigheten \_\_\_\_\_ (Fastighetsbeteckning)

vid årsstämma i **Hässelby Gårds samfällighetsförening 2021-03-16**

**Fastighetsägare (Medlem)** (använd baksidan om det är fler än två ägare):

Ort	datum	Ort	datum
Underskrift av fastighetsägare		Underskrift av fastighetsägare	
Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Observera! Namnförtydligande måste vara tydligt och läsbart ifyllt!

Min/vår åsikt i stämmans beslutspunkter är följande (inringat):

Punkt på dagordningen	Rubrik och styrelsens förslag	Min röst
2	<b>Stämmans behöriga utlysande</b> <i>(Kallelsen ska vara utskickad senast 14 dagar innan årsstämman, d.v.s. senast 2/3 2021)</i>	Ja / Nej
3	<b>Fastställande av röstlängd</b> <i>(Röstlängden måste fastställas på plats efter att närvarande och fullmakter räknats samman)</i>	<i>(Fastställs på stämman)</i>
4	<b>Godkännande av dagordning</b>	Ja / Nej
5	<b>Val av ordförande för stämman,</b> <b>Förslag:</b> Ove Jönsson	Ja / Nej
6	<b>Val av sekreterare för stämman,</b> <b>Förslag:</b> Thomas Graffman	Ja / Nej
7	<b>Val av två justeringsmän för stämman tillika rösträknare,</b> <b>Förslag:</b> Niklas Alm <b>Förslag:</b> Jörgen Loeb	Ja / Nej
10	<b>Godkännande av revisorernas berättelse</b> (Se bilaga 3)	Ja / Nej
11	<b>Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020</b>	Ja / Nej
13	<b>Förslag till ersättning för styrelsen och revisorer</b> <b>Förslag till ersättning till styrelsen:</b> 80000 kr att fördela <i>(oförändrat)</i> <b>Förslag till ersättning till revisorerna:</b> 4000 kr vardera <i>(oförändrat)</i>	Ja / Nej Ja / Nej

14	<p><b>Underhålls- och förnyelseplan för år 2021 (Bilaga 4)</b>  <i>(För att få ett bättre pris på entreprenaden har entreprenören fått frihet att inom vid upphandlingen givna ramar välja upplägg och etableringar. Planen följer den av entreprenören lämnade planen för 2021 och framåt. Samfälligheten betalar ett fast pris för själva rörförnyelsen och därtill kommer uppskattad kostnad för störningar och ändringar samt dagvattenledningar och dagbrunnar som utförs på löpande räkning)</i></p>	Bifall / Avslag
15	<p><b>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat för 2021 (Bilaga 5)</b>  <i>(Utgifts- och inkomststat är framtagen i överensstämmelse med underhålls- och förnyelseplanen)</i></p>	Bifall / Avslag
16	<p><b>Uttaxering av årsavgiften för 2021 och senaste inbetalningsdagar (Bilaga 6)</b>  14 400 kr per fastighet för 2021. Avgiften delas upp i 3600 kr per kvartal och debiteras, enligt vid årsstämman framlagd debiteringslängd, vid dessa fastställda datum under året: 30/5, 30/8, 30/11 samt 2/3 2022.</p>	Bifall / Avslag
17	<p><b>Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter</b>  <b>Förslag: enligt bilaga 7</b></p>	Ja / Nej
18	<p>Val av revisorer och revisorssuppleanter,  <b>Förslag: enligt bilaga 7</b></p>	Ja / Nej
19	<p>Val av valberedning,  <b>Förslag: enligt bilaga 7</b></p>	Ja / Nej
20	<p>Föreningens firmatecknare  Förslag: <i>(Oförändrat)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vid utbetalningar från föreningens bankkonton tecknas föreningens firma av ordföranden, kassören och vice kassören enligt följande: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Var för sig om utbetalningen underskrider 50 000 kr per utbetalningstillfälle.</li> <li>- Två i förening om utbetalningen uppgår till 50 000 kr eller högre belopp per utbetalningstillfälle.</li> </ul> </li> <li>• Vid upprättande av skriftliga avtal tecknas föreningens firma av ordföranden, kassören och sekreteraren, två i förening.</li> </ul>	Ja / Nej