

Kalkyl - Underhållsplan 2019 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Antal hus /år		420			64	94	62	71	50	50	29	0		
Entreprenad rörförnyelse	-122 654	420	-51 514 583	50	-6 676 233	-12 898 685	-7 604 534	-8 708 418	-6 132 688	-6 132 688	-3 556 959	0	0	0
Bygglédare+besiktning			-2 200 000											
Entreprenad rörförnyelse + bygglédare och besiktning	-127 892		-53 714 583		-6 822 959	-13 391 066	-7 929 296	-9 080 322	-6 394 593	-6 394 593	-3 708 864	0	0	0
Intäkt (medlemsavgifter)					11 243 945	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	7 012 800	2 142 800	2 142 800	2 179 228
Accumulerad intäkt						18 256 745	25 269 545	32 282 345	39 295 145	46 307 945	53 320 745	55 463 545	57 606 345	59 785 573
Lån														
Avsättning till underhåll/år														
Kallvattenrör	-15500	487	-7 548 500	60			-838 722	-852 981	-867 481	-882 228	-897 226	-912 479	-927 991	-943 767
Elklappar	-11000	487	-5 357 000	60			-267 850	-272 403	-277 034	-281 744	-286 534	-291 405	-296 358	-301 397
Elskåp	-9000	97	-873 000	60			-43 650	-44 392	-45 147	-45 914	-46 695	-47 489	-48 296	-49 117
Avlopp+dagvattenbrunnar	-127 892	487	-62 283 338	50								-1 245 667	-1 266 843	-1 288 379
S:a planerad avsättning/år					0	0	-1 150 222	-1 169 776	-1 189 662	-1 209 886	-1 230 455	-2 497 039	-2 539 489	-2 582 660
Löpande underhåll					-188 131	-250 000	-254 250	-258 572	-262 968	-267 438	-271 985	-276 609	-281 311	-286 093
HGS allmänna verksamhet					-174 675	-185 600	-188 755	-191 964	-195 227	-198 546	-201 922	-205 354	-208 845	-212 396
S:a årlig löpande verksamhet					-362 806	-435 600	-443 005	-450 536	-458 195	-465 985	-473 906	-481 963	-490 156	-498 489
S:a Rörförnyelse+årl verksamhet					-7 185 765	-13 826 666	-8 372 301	-9 530 859	-6 852 789	-6 860 578	-4 182 771	-481 963	-490 156	-498 489
Reparationsfond														
Totalt		487			11 243 945	4 430 079	3 070 578	552 519	712 530	864 752	3 694 782	5 355 619	7 008 263	8 689 002
Område 8		152			5 471 581	7 524 424	1 645 660	-5 386 482	-3 340 692	-1 297 333	743 554	1 261 926	1 777 741	2 302 325
Område 9		190			-96 857	-10 921 870	-8 358 706	-5 798 480	-3 241 242	-687 043	1 864 066	2 512 031	3 156 800	3 812 529
Område 10		145			5 869 221	7 827 525	9 783 624	11 737 481	7 294 464	2 849 128	1 087 162	1 581 662	2 073 722	2 574 147

Förutsättningar	Inkl Moms
Antal hus	487
Avgift/år	14 400
Inflation	1,70%
Antal hus relina	420
Tot ber kostnad relina	41 211 667
Årsavgift tom 2024	14 400
Årsavgift från-2025	4 400
	Räknas upp med infl fr. 2027

Behov för entreprenad per UH del	Totalt	Per fastigh
(visar endast kostnaden vid tillfälle för renov)		
Kallvattenrör 2028	-8 082 687	-16 597
Elklappar 2039	-6 317 139	-12 972
Elskåp 2039	-1 029 468	-10 613
Avlopp + gårdsbrunnar 2076	-102 778 111	-211 043