

Kalkyl - Underhållsplan 2022 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Antal hus /år		420			83	73	40	25		100	90	100	100
Entreprenad rörförnyelse	-122 654	420	-51 514 583	50	-8 583 653	-11 524 057	-6 314 552	-3 899 452	Entreprenad kallvattenrör	-2 500 000	-2 250 000	-2 500 000	-2 500 000
Bygglédare+besiktningsman			-2 200 000						-1 100 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
Entreprenad rörförnyelse + bygglédare och besiktning	-127 892		-53 714 583						Entreprenad+ bygglédare & besiktning				
Intäkt (medlemsavgifter)					7 014 351	7 012 800	7 012 800	7 012 800	2 435 000	2 435 000	2 476 395	2 517 790	2 559 185
Accumulerad intäkt						14 027 151	21 039 951	28 052 751	30 487 751	32 922 751	35 399 146	37 916 936	40 476 121
Lån													
Avsättning till underhåll/år	Bedömd kostnad 2022	Antal hus	Bedömd total kostnad 2022										
Kallvattenrör	-25 000	487	-12 175 000	60		-1 377 517	-1 400 935	-1 424 751	-1 448 971	-1 473 604	-1 498 655	-1 524 132	-1 550 043
Elklappar	-11000	487	-5 357 000	60		-342 151	-347 967	-353 883	-359 899	-366 017	-372 239	-378 568	-385 003
Elskåp	-9000	97	-873 000	60		-55 758	-56 706	-57 670	-58 651	-59 648	-60 662	-61 693	-62 742
Avlopp+dagvattenbrunnar	-127 892	487	-62 283 338	50		-1 752 089	-1 781 874	-1 812 166	-1 842 973	-1 874 304	-1 906 167	-1 938 572	-1 971 527
S:a planerad avsättning/år						-3 527 515	-3 587 483	-3 648 470	-3 710 494	-3 773 572	-3 837 723	-3 902 964	-3 969 315
Löpande underhåll					-76 892	-250 000	-254 250	-258 572	-262 968	-267 438	-271 985	-276 609	-281 311
HGS allmänna verksamhet					-194 977	-315 842	-321 211	-326 672	-332 225	-337 873	-343 617	-349 458	-355 399
S:a årlig löpande verksamhet					-271 869	-565 842	-575 461	-585 244	-595 193	-605 312	-615 602	-626 067	-636 710
S:a Rörförnyelse+årl verksamhet					-9 033 689	-12 472 280	-7 099 537	-4 662 791	-595 193	-3 325 312	-3 085 602	-3 346 067	-3 356 710
Reparationsfond													
Totalt		487			7 138 152	1 678 672	1 591 935	3 941 944	5 781 750	4 891 439	4 282 232	3 453 955	2 656 429
Område 8		152			-1 191 175	-646 899	1 362 290	3 368 427	3 942 658	4 513 731	5 094 513	2 964 948	2 150 581
Område 9		190			-3 589 087	-1 073 846	1 437 641	3 945 312	4 663 101	2 656 942	912 919	1 650 963	2 401 004
Område 10		145			11 918 413	3 399 418	-1 207 996	-3 371 795	-2 824 009	-2 279 235	-1 725 200	-1 161 956	-1 895 156

2030-12-31 1 966 586

Förutsättningar		Inkl Moms
Antal hus	487	
Avgift/år	14 400	
Inflation	1,70%	
Antal hus relina	420	
Tot ber kostnad reline	41 211 667	51 514 583
Årsavgift tom 2024	14 400	
Årsavgift från-2025	5 000	Räknas upp med infl fr. 2027

Behov för entreprenad per UH del	Räknat från 2022	
(visar endast kostnaden vid tillfälle för renov)	Totalt	Per fastigh
Kallvattenrör 2026 - 2030	-13 275 000	-27 259
Elklappar 2039	-7 134 735	-14 650
Elskåp 2039	-1 162 707	-11 987
Avlopp + gårdsbrunnar 2076	-157 407 091	-323 218