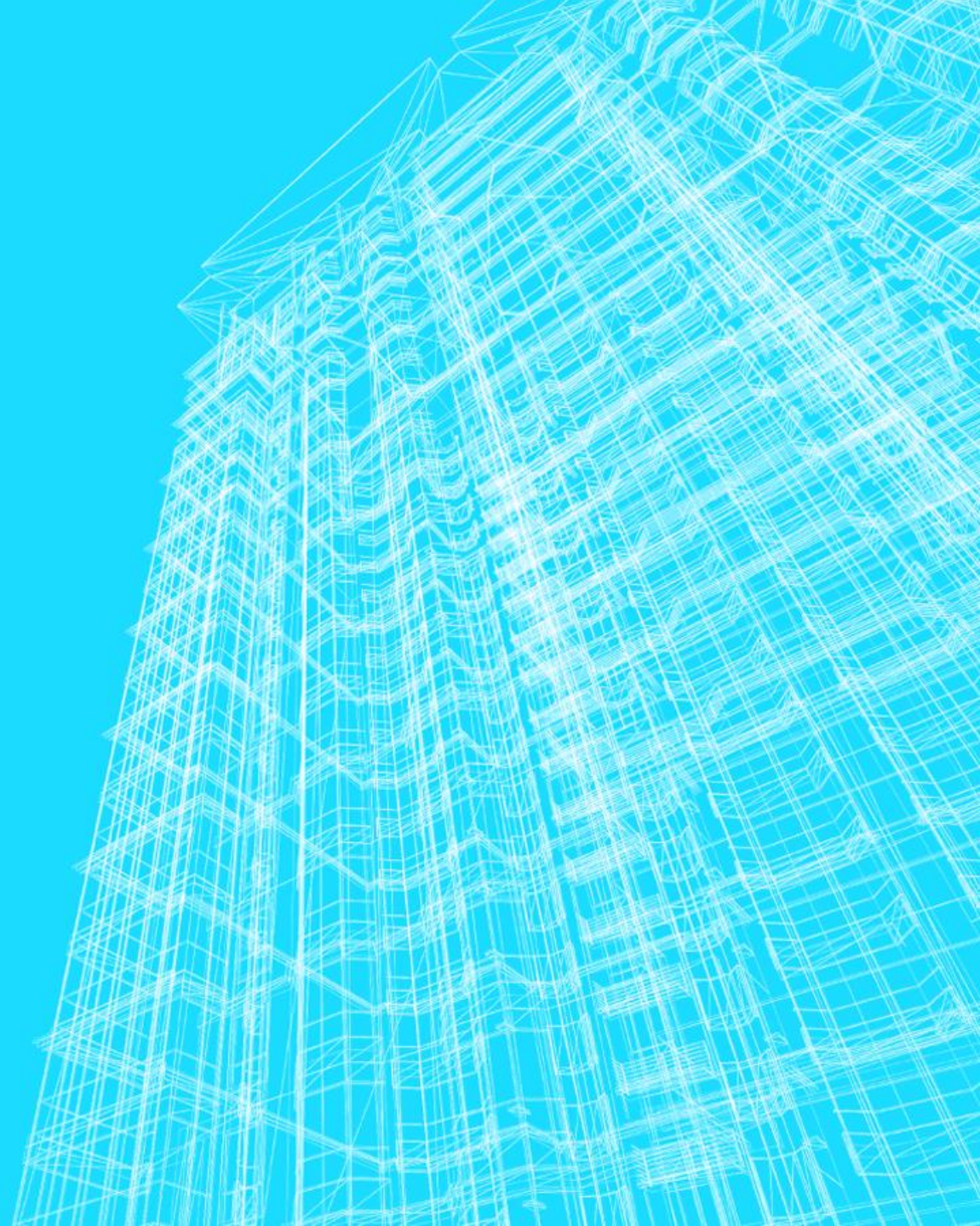
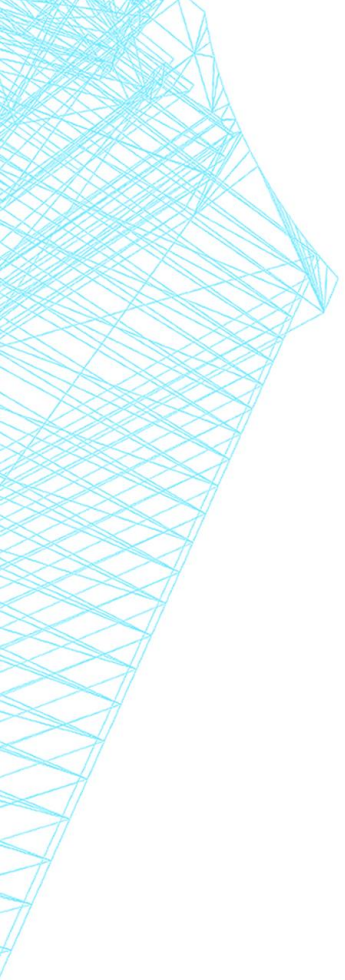


KALLVATTEN- PROJEKTET

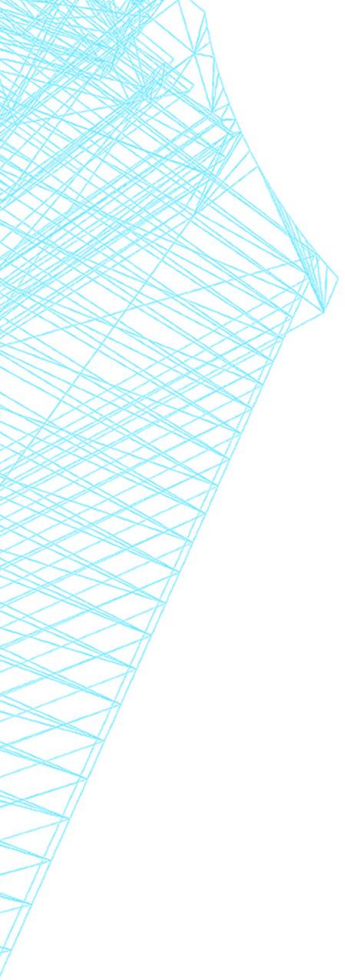
Informationsmöte 2026





RUBRIK- OCH INNEHÅLLSLAYOUT MED LISTA

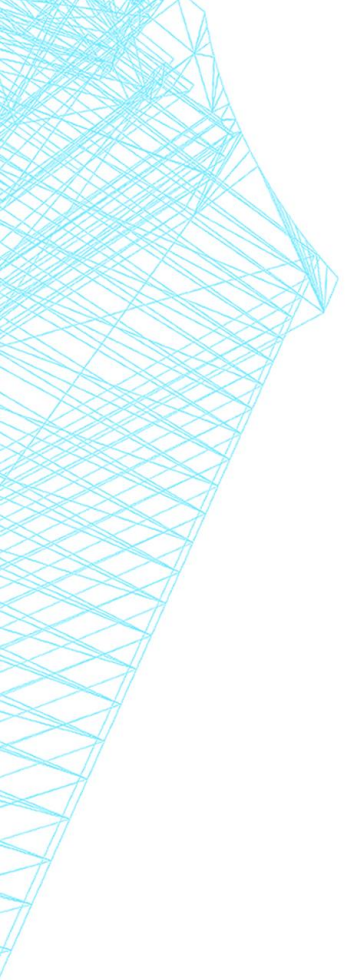
- Bakgrund till projektet (LS)
- Projektets genomförande
 - Företagspresentation
 - Metod
 - Tidplan
- Fastighetsägarnas ansvar
- Frågor



BAKGRUND

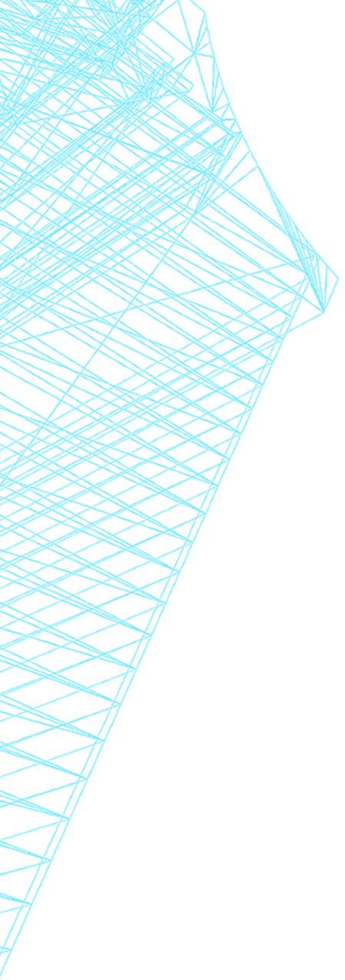
- Varför vi gör det här.
 - Säkerställa dricksvattenförsörjning.

Kallvattenledningarna har börjat nå slutet av sin livslängd och måste bytas ut innan läckande rör börjar orsaka vattenskador. Samfällighetsföreningen ansvarar för förvaltningen av den inkommande kallvattenledningen från förbindelsepunkten 0,5 m utanför tomtgränsen fram till och med avstängningsventilen före vattenmätaren i varje radhus.



BAKGRUND

- Varför vi gör det här.
 - Säkerställa dricksvattenförsörjning.
- Vad som hänt
 - Inventering av kallvattenrör
 - Upphandlingsdokument
 - Upphandling av projektledare
 - Upphandling av entreprenör

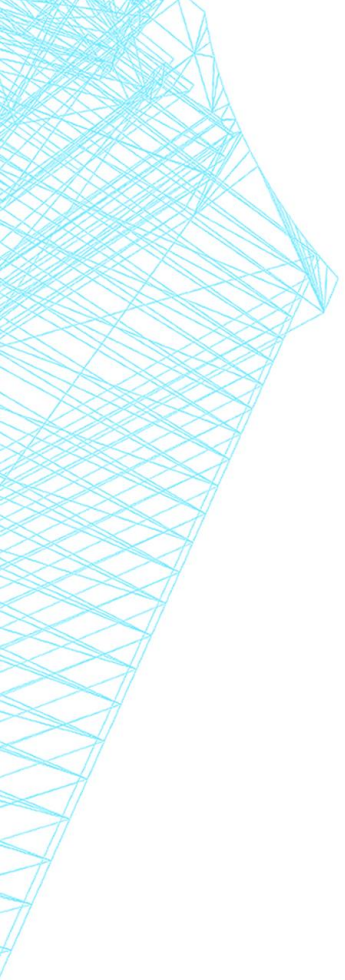


PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Byggherre (HGS)
- Projektledning (Projektledarna)

KONTROLL OCH PROJEKTLEDNING

- Kontakt med eventuella myndigheter
- Fortlöpande kontroll av arbetsutförandet
- Leda byggmöten inkl. protokollskrivning
- Utöva ekonomisk kontroll för byggherrens räkning
- Medverka vid för- och slutbesiktning



PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Byggherre (HGS)
- Projektledning (Projektledarna)
- Totalentreprenör (Hellströms Rör)

PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Företagspresentation



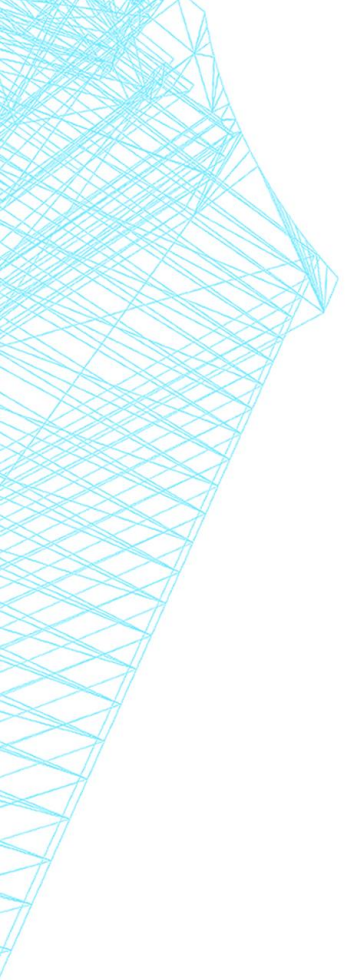
VÅR HISTORIA

Håkan Hellström Rör startades av Håkan Hellström 1988 med en enkel idé: att skapa ett företag där kvalitet, yrkesstolthet och god service går hand i hand.

Från starten som enmansföretag har verksamheten vuxit i takt med förtroendet från kunderna. Idag är vi ett sammansvetsat team av engagerade montörer som brinner för att göra skillnad. I både små och stora projekt.

2025 är vi:

- 12 VVS montörer.
- 2 projektledare.
- 3 arbetsledare.

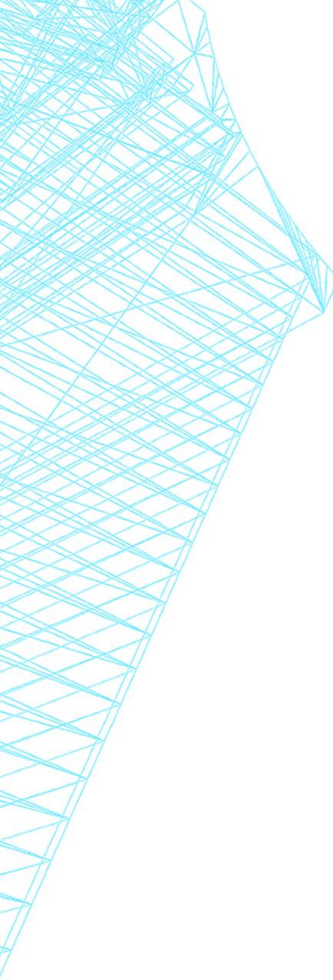


PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Företagspresentation

VÅRA TJÄNSTER

- Installation av värme, vatten och spillvattensystem.
- Badrumsrenoveringar.
- Service och underhåll.
- Byte och installation av värmepumpar.
- Fjärrvärme/kyla installationer.
- Gasinstallationer.
- Felsökning och reparationer.
- Rådgivning och projektering.



PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Företagspresentation

MILJÖ & HÅLLBARHET

Vi på Håkan Hellström Rör tar ansvar. Inte bara för våra kunder, utan även för miljön.

Vi arbetar aktivt med att minska vår påverkan på klimatet genom att:

- Använda energieffektiva produkter och lösningar.
- Arbeta med miljöklassade material.
- Minska transporter och spill.
- Ge kunder råd om hur man kan spara energi och vatten i vardagen.

För oss handlar hållbarhet om att tänka långsiktigt. Både i våra installationer och i vårt sätt att driva företaget.

PROJEKTETS GENOMFÖRANDE

- Företagspresentation



since 1988
**HELLSTRÖM
RÖR**

KVALITET & CERTIFIERINGAR

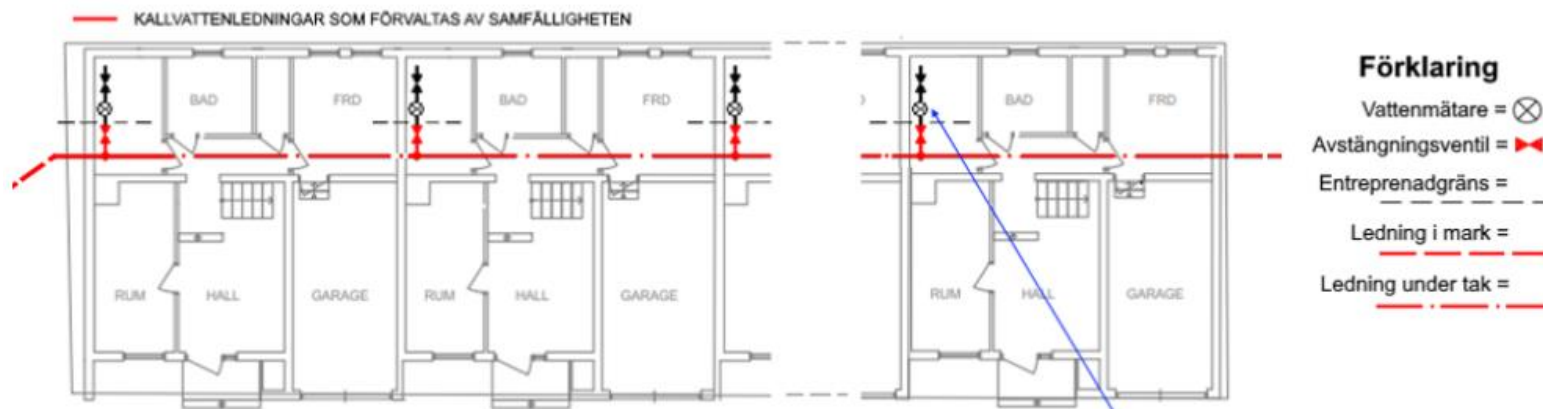
- Certifierade enligt Säker Vatten.
- Medlemmar i Installatörsföretagen.
- Auktoriserade gasinstallatörer.

Det betyder att du alltid får ett arbete utfört enligt branschstandard, med dokumenterad kvalitet och högsta säkerhet.

METOD

Arbetsbeskrivning

Exempel på inkommande kallvattenledning

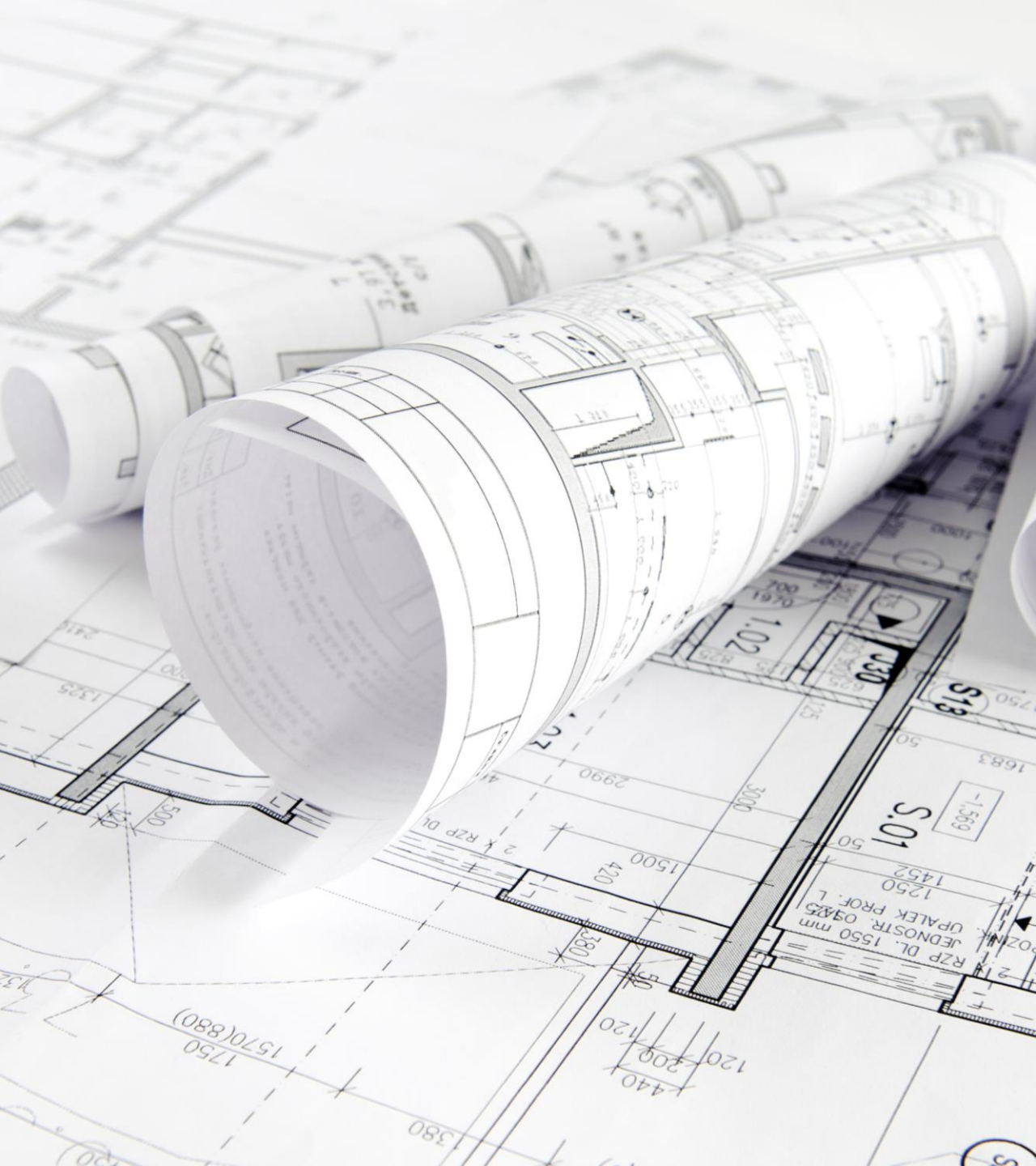


Exempel på kallvattenrör som är åtkomliga hela vägen fram till vattenmätaren



Vattenmätarkonsol





GENOMFÖRANDE

Förbesiktning (inkludnader)

Entreprenören kommer, i god tid före byggstart, att genomföra en syn tillsammans med respektive fastighetsägare. Vid detta tillfälle görs en överenskommelse om åtkomstförhållanden och eventuella åtgärder som krävs.



GENOMFÖRANDE

Förbesiktning (inklådnader)

Rivningsarbete av inklådnader + asbest

Asbestprovtagning
och ev asbestsanering.

fastighetsägaren kan bekosta separat avtal
med entreprenören för rivning och
återställning





GENOMFÖRANDE

Förbesiktning (inklådnader)

Ev. rivningsarbete av inklådnader

Byte av kallvattenrör

Avstängning under dagtid

Utbyte sker i befintligt läge och arbetet utförs ett radhus per dag, eller fler beroende på hur snabbt projektet ska fortskrida. Kallvattenledningen byts från ett radhus till nästa, och en sektionsventil installeras som flyttas vidare hus för hus. Detta alternativ innebär att första huset i längan får en avstängning på cirka 8 timmar under en dag, medan följande hus får flera kortare avstängningar i följd enligt nedan:

- Hus 1: en dag
- Hus 2: två dagar
- Hus 3: tre dagar



GENOMFÖRANDE

Förbesiktning (inklädnader)

Ev. rivningsarbete av inklädnader

Byte av kallvattenrör

Avstängning under dagtid

Galvade stålrör byts mot LK PAL-rör



Säker vatten 2021 v1



SundaHus



EPD Miljövarudeklaration



Byggvarubedömning - Accepteras



LK PAL Universalrör A, ett rör med ett inre skikt av PE-RT, ett mellanskikt av aluminium och ett ytskikt av PE-RT.



GENOMFÖRANDE

Förbesiktning (inklådnader)

Ev. rivningsarbete av inklådnader

Byte av kallvattenrör

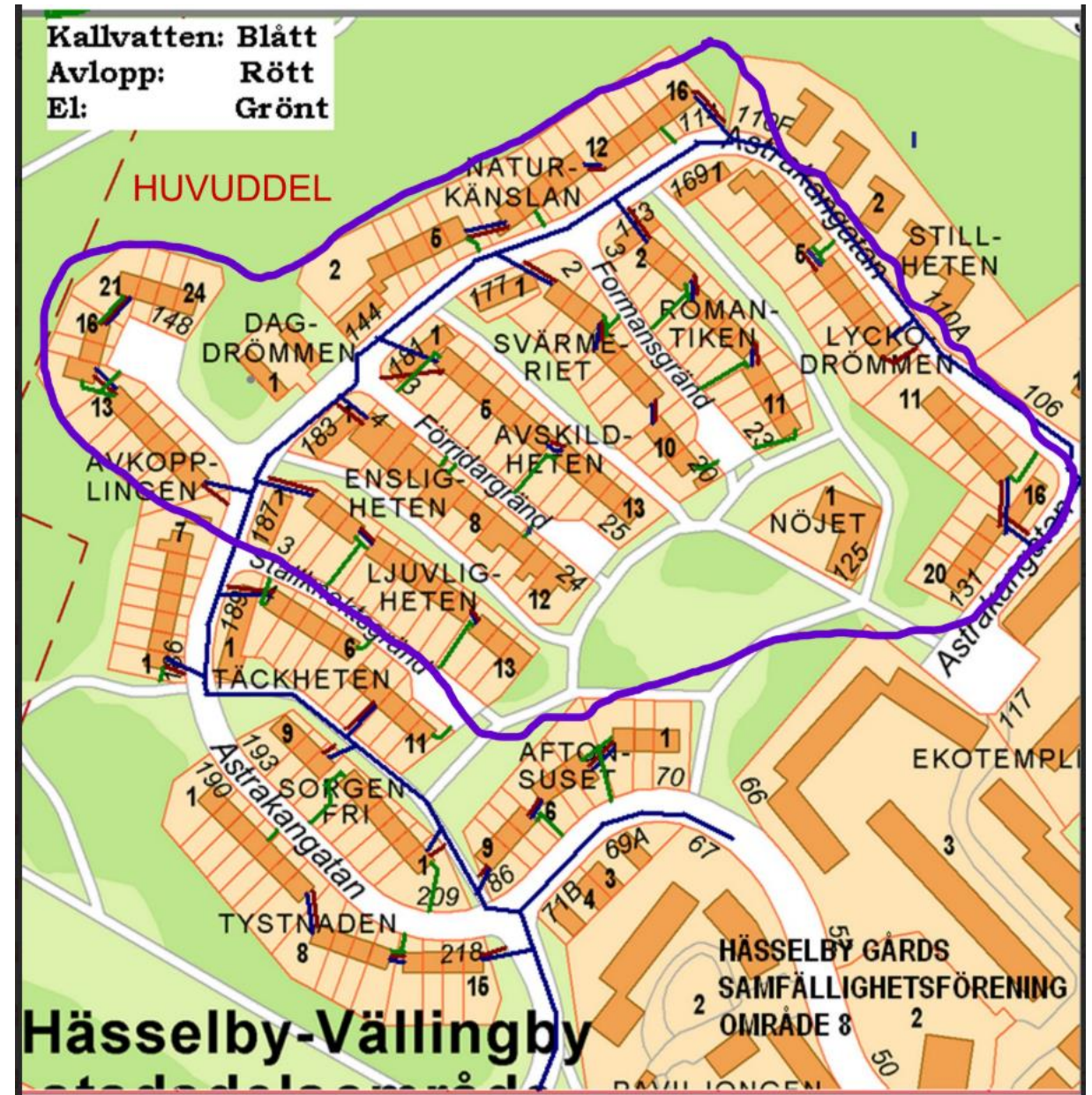
Isolering

Efterbesiktning

Ev återställande av inklådnader

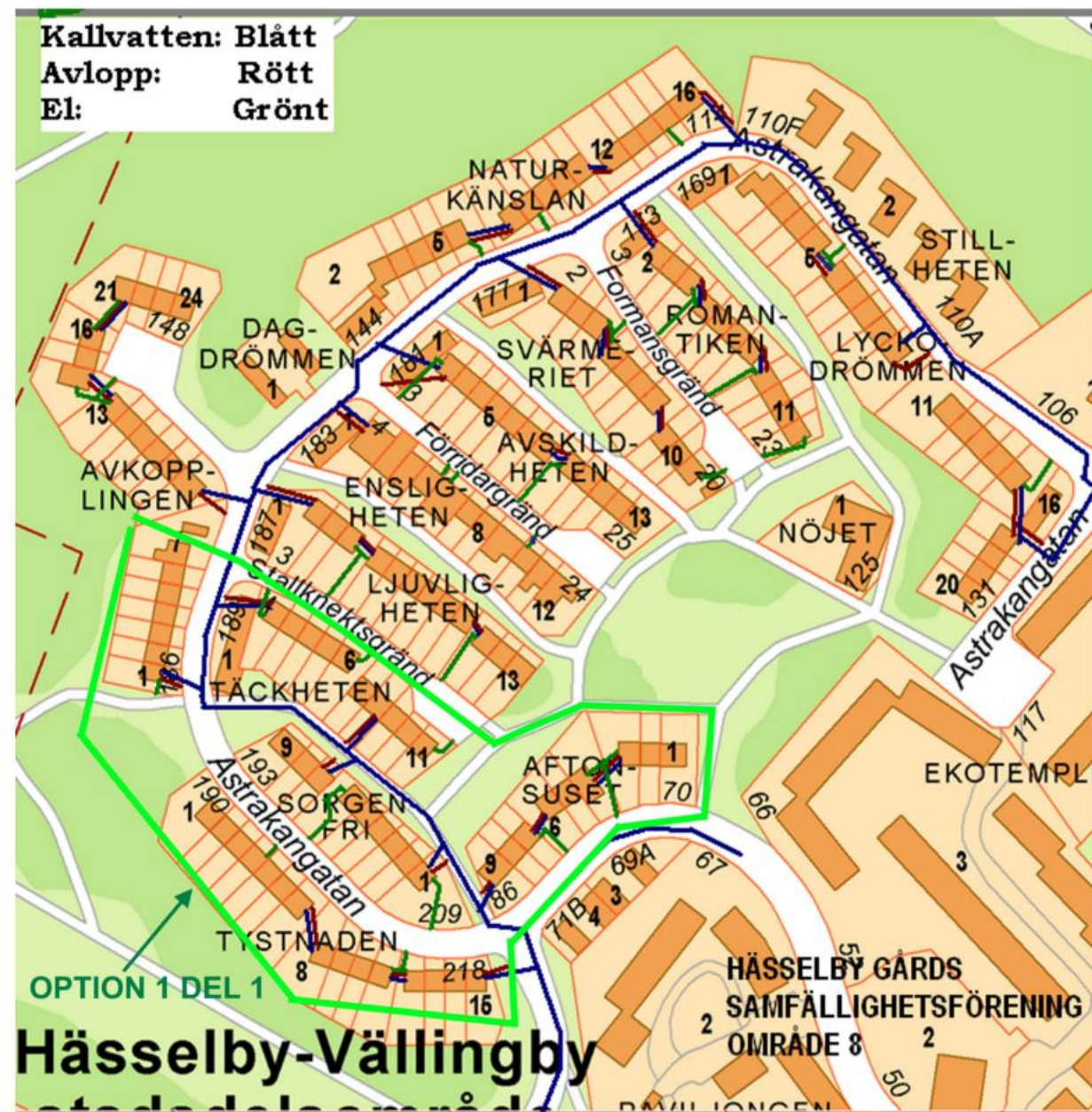
Efter utbytet av rören förutses inget behov av inspektion eller service på många år eftersom de nya rören bör ha en hållbarhet på 50–100 år. Vi utesluter ändå inte att samfälligheten när som helst kan komma att behöva kräva åtkomst av rören vilket fastighetsägaren måste vara medveten om; framför allt om du tänker täcka över rören efter att de bytts ut. **Kostnaderna för detta ersätts inte av samfälligheten.**

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 2026 | 102 fastigheter i område 8 (Huvuddel) |
| 2 | 2027 | 50 fastigheter i Område 8 och 42 fastigheter i Område 9 (Option 1) |
| 3 | 2028 | 109 fastigheter i Område 9 (Option 2) |
| 4 | 2029 | 28 fastigheter i Område 9 och 69 fastigheter i Område 10 (Option3) |
| 5 | 2030 | 11 fastigheter i Område 9 och 76 fastigheter i Område 10 (Option 4) |



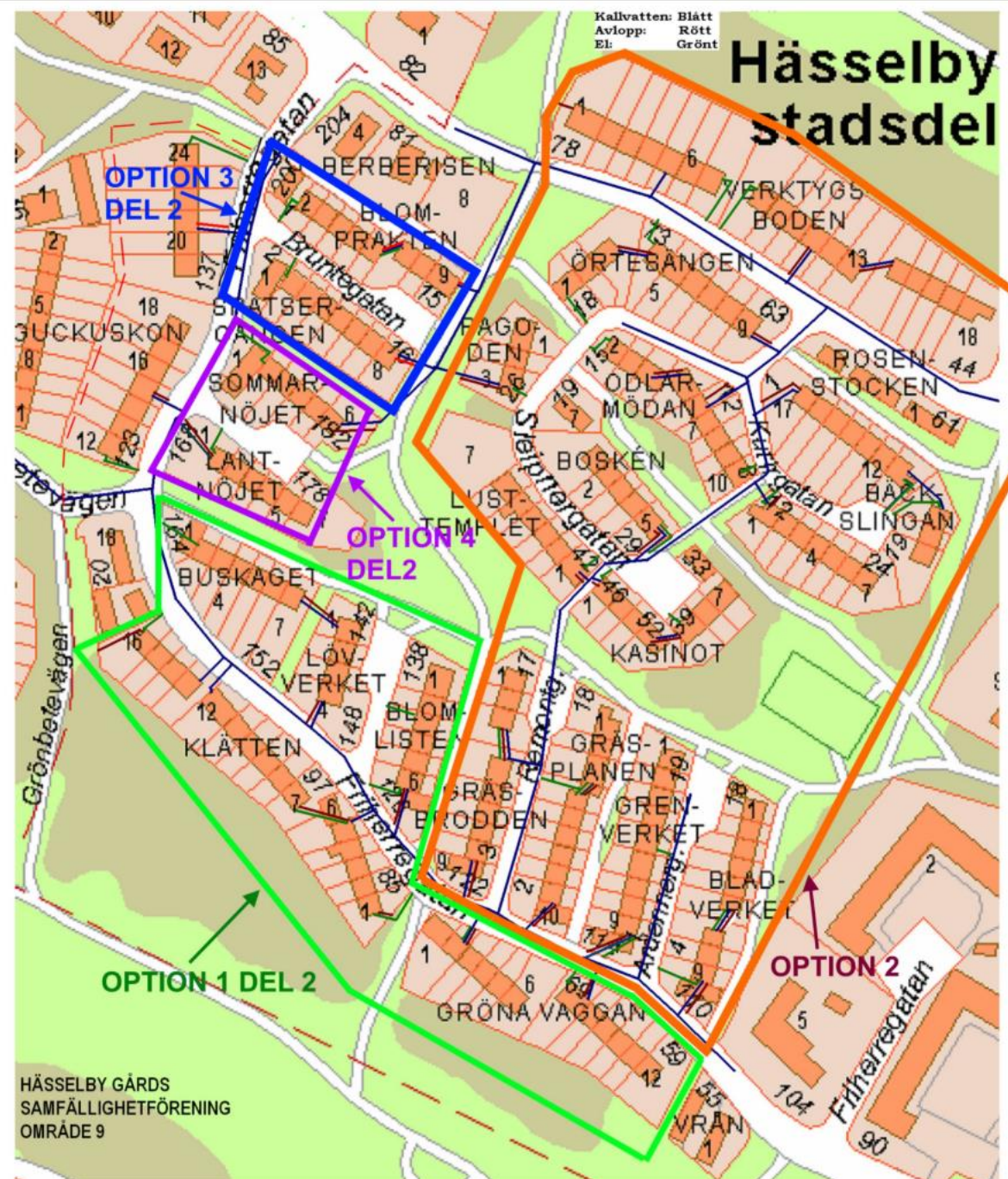
TIDPLAN

- 1 2026 102 fastigheter i område 8 (Huvuddel)
- 2 2027 50 fastigheter i Område 8 och 42 fastigheter i Område 9 (Option 1)
- 3 2028 109 fastigheter i Område 9 (Option 2)
- 4 2029 28 fastigheter i Område 9 och 69 fastigheter i Område 10 (Option 3)
- 5 2030 11 fastigheter i Område 9 och 76 fastigheter i Område 10 (Option 4)



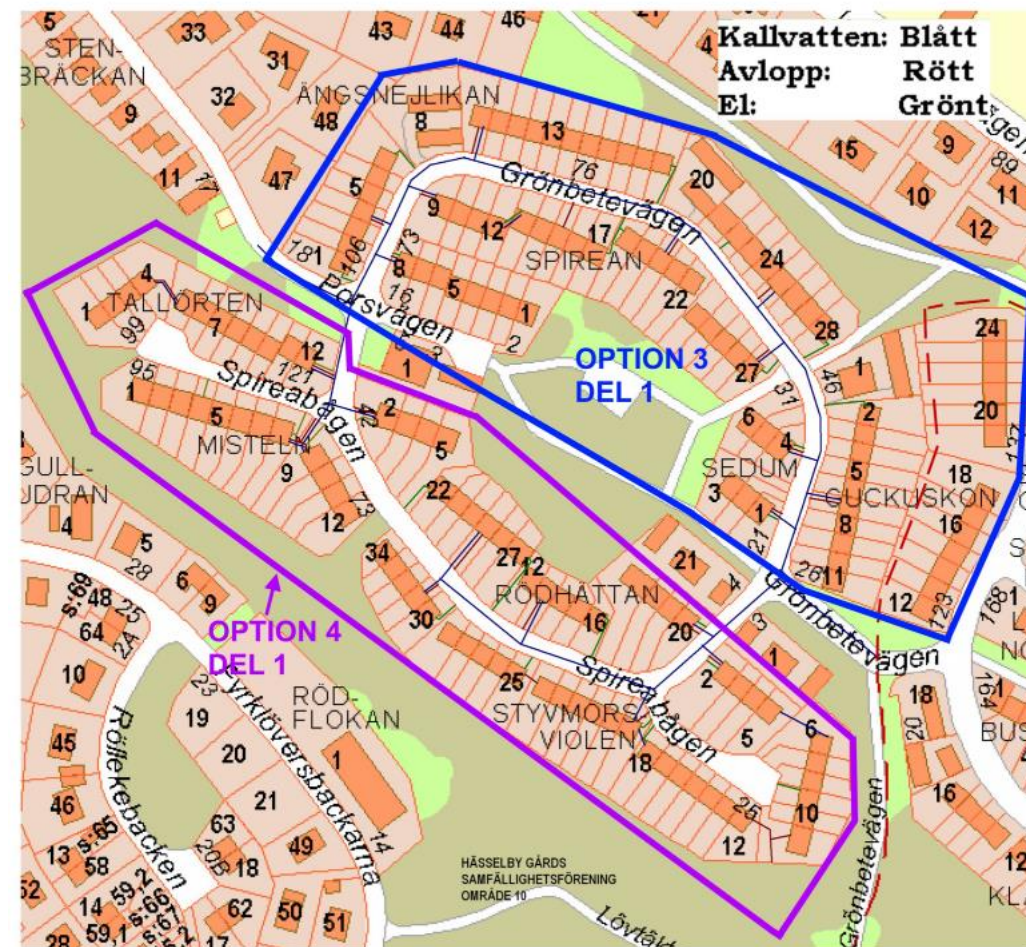
TIDPLAN

- 1 2026 102 fastigheter i område 8 (Huvuddel)
- 2 2027 50 fastigheter i Område 8 och 42 fastigheter i Område 9 (Option 1)
- 3 2028 109 fastigheter i Område 9 (Option 2)
- 4 2029 28 fastigheter i Område 9 och 69 fastigheter i Område 10 (Option 3)
- 5 2030 11 fastigheter i Område 9 och 76 fastigheter i Område 10 (Option 4)



TIDPLAN

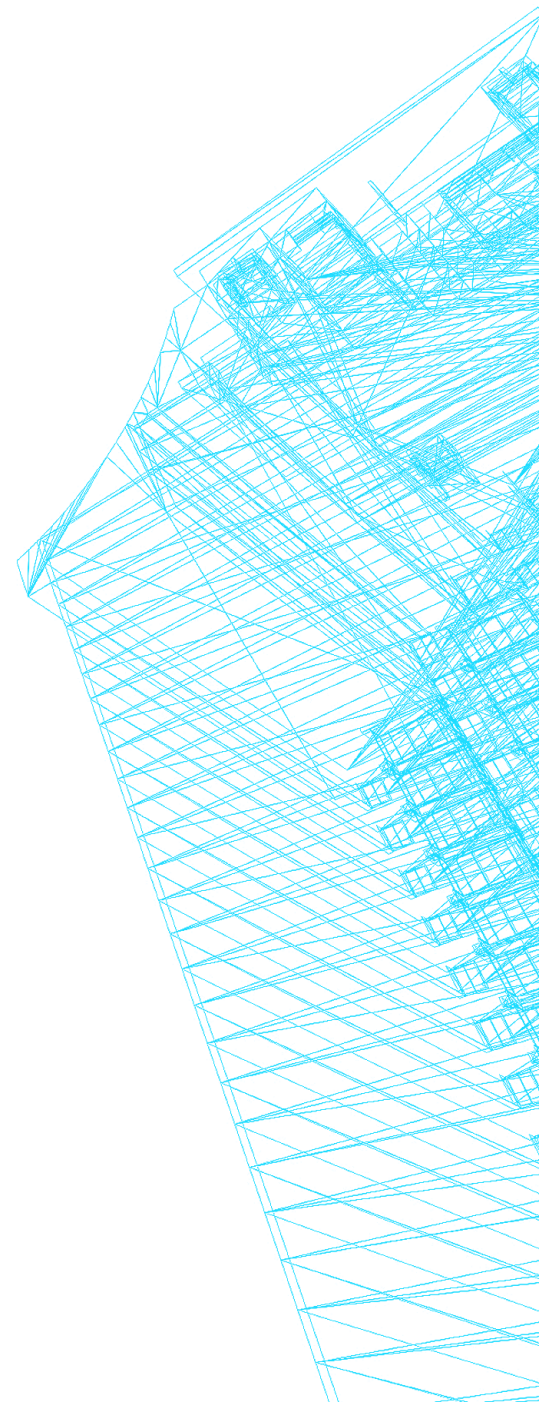
- 1 2026 102 fastigheter i område 8 (Huvuddel)
- 2 2027 50 fastigheter i Område 8 och 42 fastigheter i Område 9 (Option 1)
- 3 2028 109 fastigheter i Område 9 (Option 2)
- 4 2029 28 fastigheter i Område 9 och 69 fastigheter i Område 10 (Option 3)
- 5 2030 11 fastigheter i Område 9 och 76 fastigheter i Område 10 (Option 4)



OBSERVERA ATT DETTA ENBART ÄR ETT EXEMPEL! INGA TIDER FÖRUTOM SEMESTERPERIODEN ÄR RIKTIGA !!

[illegible]

FRÅGOR?



TACK FÖR IDAG

